

# Vrijstaande Villa te koop in Guadalmina Baja, Marbella West

3.750.000 €

Referentie: R4743664 Slaapkamers: 6 Badkamers: 6 Plotgrootte: 2.000m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 450m<sup>2</sup> Terras: 102m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Baja

Deze prachtige villa in moderne stijl, gelegen in Guadalmina Baja en op slechts 300 meter van het strand, is ideaal voor een groot gezin. Gebouwd met materialen van topkwaliteit, geniet van overvloedig natuurlijk licht in elke hoek. De vloer door de hele villa is van microcement, wat bijdraagt aan de moderne esthetiek.

Bij binnenkomst door een statige houten deur wordt u verwelkomd in een dubbelhoge foyer. Vanaf hier zie je meteen een spectaculaire keuken met een groot eiland. Naast de keuken bevinden zich de eetkamer en de ruime woonkamer, beide met grote schuifdeuren die direct naar het terras leiden. Het terras biedt twee verschillende ruimtes: een zomereetkamer en een buitenwoonkamer, beide met prachtig uitzicht op de tuin, het zwembad en de bar.

De begane grond omvat ook twee slaapkamers die een badkamer delen, nog een slaapkamer met een en-suite badkamer, een gastentoilet, wasruimte en dubbele garage. Via de zwevende houten trap naar de bovenverdieping vindt u de ruime hoofdslaapkamer, voorzien van een kleedkamer en een zeer ruime badkamer met directe toegang tot het terras/solarium. Daarnaast beschikt deze verdieping over nog twee slaapkamers met ieder een eigen badkamer en eigen terras.

De kelder biedt verschillende kamers en beschikt over nog een grote garage, die voldoende ruimte biedt voor verschillende behoeften.

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij transport  
Privéterras  
Satelliet -tv  
Opslagruimte  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Solarium  
Bijkeuken  
Barbecu  
Personeelsaccommodatie

### Kelder

### Uitzicht

Tuin  
Pool

### Zwembad

Privé  
Tuin  
Privé

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Telefoon  
Fotovoltaïsche zonnepanelen  
Zonne -waterverwarming

### Zonorientatie

Zuidwesten

### Ligging

Strand  
Dicht bij golf  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen

### Meubilering

Volledig ingericht

### Beveiliging

Alarmsysteem  
Invoertelefoon  
Veilig

### Categorie

Luxe

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Centrale verwarming  
U/F verwarming  
U/f/h Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekend

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Ondergronds  
Garage  
Privé  
Meer dan één