

# Villa - Chalet en venta en Guadalmina Baja, Marbella West

3.750.000 €

Referencia: R4743664    Dormitorios: 6    Baños: 6    Terreno: 2.000m<sup>2</sup>    Construido: 450m<sup>2</sup>    Terraza: 102m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Baja

Esta magnífica villa de estilo contemporáneo, ubicada en Guadalmina Baja y a tan sólo 300 metros de la playa, es ideal para una familia numerosa. Construida con materiales de primera calidad, disfruta de abundante luz natural en todos los rincones. El suelo de toda la villa es de microcemento, lo que contribuye a la estética moderna.

Al ingresar por una majestuosa puerta de madera, se le da la bienvenida a un vestíbulo de doble altura. Desde aquí se ve inmediatamente una espectacular cocina con una gran isla. Junto a la cocina se encuentran el comedor y el amplio salón, ambos con grandes puertas correderas que dan directamente a la terraza. La terraza ofrece dos zonas diferenciadas: un comedor de verano y un salón exterior, ambos con preciosas vistas al jardín, piscina y bar.

La planta principal también incluye dos dormitorios que comparten un baño, otro dormitorio con baño en suite, un aseo para invitados, lavadero y garaje doble. Subiendo las escaleras flotantes de madera hasta la planta superior, encontrará el amplio dormitorio principal, que incluye un vestidor y un baño muy espacioso con acceso directo a la terraza/solarium. Además, esta planta cuenta con dos dormitorios más, cada uno con baño privado y terraza privada.

El sótano ofrece varias habitaciones e incluye otro amplio garaje, proporcionando amplio espacio para diversas necesidades.

## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
TV satelital  
Trastero  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Solárium  
Sala de servicios  
Barbacoa  
Alojamiento para el personal

Sótano

### Vistas

Jardín  
Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Teléfono  
Paneles solares fotovoltaicos  
Calefacción de agua solar

### Orientación

Suroeste

### Posición

Junto a la playa  
Cerca del golf  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Sistema de alarma  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

### Categoría

Lujo

### Climatización

Aire acondicionado  
Calefacción central  
U/F Calefacción  
Baños u/f/h

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Cochera  
Párking Privado  
More Than One