

## Ático en venta en Monte Halcones, Benahavís

1.250.000 €

Referencia: R3698837    Dormitorios: 5    Baños: 4    Construido: 300m<sup>2</sup>    Terraza: 80m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Monte Halcones

Vendemos este Único y especial ático dúplex de toda la urbanización con impresionantes vistas panorámicas de 270 grado.

Ubicado en una de las urbanizaciones más agradables de Benahavís.

Con una inmejorable orientación sur, este y oeste y muy bien reformado con materiales de alta calidad, en la planta baja se encuentra un gran salón comedor con cocina abierta, 3 dormitorios 1 con baño en suite y un aseo, además de la amplia terraza de más de 40 metros cuadrados, la mitad cubierta y la otra mitad con toldos eléctricos, donde relajarse y disfrutar de unas vistas de ensueño y unos atardeceres inolvidables.

En la planta primera, se encuentra el dormitorio principal con un gran ropero en forma de pasillo que nos hace llegar a un majestoso baño con vistas espectaculares.

El dormitorio dispone de una gran terraza que nos hace llegar a una sauna y otro dormitorio con baño en suite, actualmente utilizado como gimnasio.

La urbanización cuenta con una bonita piscina comunitaria y está cuidada al máximo. Nido de Los Halcones se encuentra en una ubicación privilegiada. Al principio de la carretera de Ronda, a menos de 5 minutos caminando de un centro comercial con restaurantes, supermercados, farmacia, muy cerca del prestigioso club de Golf de La Quinta y a unos 5 minutos en coche de San Pedro de Alcántara, Nueva Andalucía y Puerto Banús

## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
TV satelital  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Solárium  
Wifi  
Gimnasia  
Sala de servicios  
Jacuzzi  
Barbacoa  
Domotica  
Restaurante en el sitio  
Instalación de alquiler de automóviles  
Guardería  
Alojamiento para el personal  
Fibra óptica

### Vistas

Mar  
Montaña  
Vistas Panorámicas  
País  
Jardín  
Golf

Lago

Bosque

### Piscina

Comunal  
Piscina para niños

### Jardin

Comunal  
Ajardinado  
Mantenimiento fácil

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Orientación

Sur  
Oeste  
Sudeste  
Suroeste

### Posición

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Cerca del bosque

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Sistema de alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

### Categoría

Inversión  
Lujo  
Contemporáneo

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Hogar  
Calefacción central  
U/F Calefacción  
Baños u/f/h

### Estado

Excelente  
Renovado Recientemente  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Calle  
More Than One