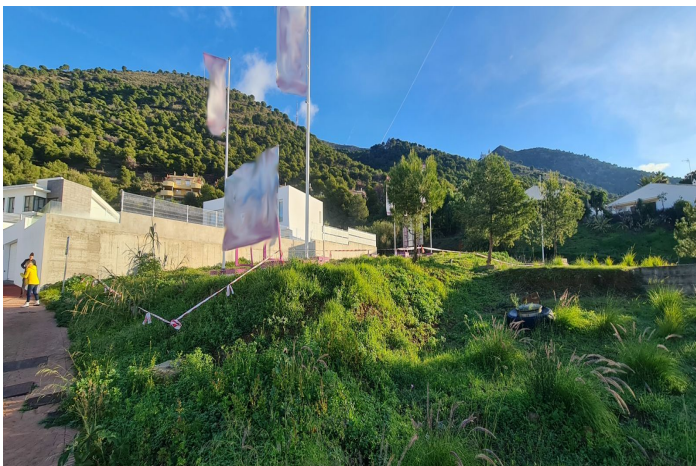


## Terreno Urbano en venta en Mijas, Mijas

355.000 €

Referencia: R4920511 Terreno: 800m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

### OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN:

PARCELA URBANA EN BUENA VISTA, MIJAS Construye la casa de tus sueños o desarrolla un proyecto con alta rentabilidad en una ubicación privilegiada.

Esta parcela de 800 m<sup>2</sup>, situada en la exclusiva urbanización Buena Vista, ofrece una oportunidad única para crear una vivienda de lujo en un entorno tranquilo y seguro, con todos los servicios al alcance de la mano. **CARACTERÍSTICAS DESTACADAS SUPERFICIE TOTAL DE LA PARCELA: 800 m<sup>2</sup> SUPERFICIE EDIFICABLE: Hasta 300 m<sup>2</sup>**

**USO RESIDENCIAL:** Calificación para vivienda unifamiliar (chalets) **PLANTA EDIFICABLE:** 1 planta autorizada

**TERRENO LLANO:** Sin desniveles, listo para construir **ACCESO:** Vía urbana, con conexión a servicios esenciales

**CERCANÍA:** A solo 4,8 km del núcleo urbano más cercano **LICENCIA Y PROYECTO APROBADOS** Cuenta con un proyecto de ejecución aprobado y licencia de construcción activa desde junio de 2022. Diseñado para una vivienda

unifamiliar de estilo ibicenco con: 139 m<sup>2</sup> construidos y 115 m<sup>2</sup> útiles 3 habitaciones 3 baños completos Cocina abierta conectada con salón y comedor Distribución ideal para dividir y alquilar una parte como alojamiento turístico

**UBICACIÓN PRIVILEGIADA** La urbanización Buena Vista se encuentra en una zona estratégica que combina tranquilidad y accesibilidad: A 5 MINUTOS de la salida a la autovía, con fácil acceso a la Costa del Sol A 5 MINUTOS del supermercado Carrefour A 10 MINUTOS de las playas de Benalmádena A 10 MINUTOS de Mijas Pueblo y

Benalmádena Pueblo Este terreno es ideal tanto para desarrollar una vivienda familiar como para crear un proyecto de inversión turística en una zona de alta demanda.

## Características:

### Características

Transporte cercano

### Posición

Urbanización

País

Categoría

Inversión

### Orientación

Sur

### Estado

Excelente

### Vistas

Mar

Montaña

### Piscina

Habitación para la piscina