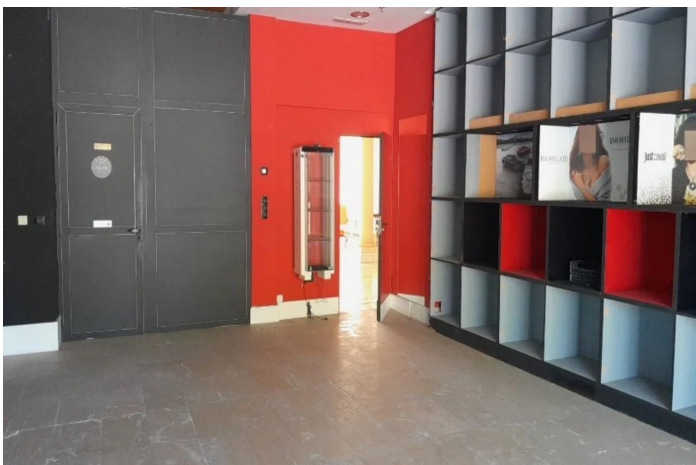


## Local comercial en venta en Marbella, Marbella Centro

2.038.000 €

Referencia: R4921063 Baños: 3 Construido: 1.009m<sup>2</sup> Terraza: 5m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

Este amplio local comercial en venta se encuentra en Marbella, provincia de Málaga. Ubicado en la planta baja de un complejo urbanístico residencial, cuenta con una superficie de 1009 m<sup>2</sup>, perfecta para iniciar un negocio abierto al público o desarrollar cualquier otra actividad profesional.

Con un buen escaparate y acceso cómodo, este local es fácilmente adaptable a cualquier tipo de negocio. Además, está bien comunicado gracias a la estación de autobús que se encuentra a solo 2 minutos andando. También cuenta con acceso hacia la carretera nacional N-340 y se encuentra a solo 650 metros de la playa.

Construido en 2002, este local está listo para comenzar la actividad cuanto antes ¡No pierdas la oportunidad de invertir en este gran local comercial!

## Características:

### Orientación

Norte  
Noreste

### Climatización

A/C pre instalado

### Posición

Área comercial  
Cerca del mar  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Ciudad  
Suburbano

### Estado

Regular estado de conservación  
Requerido la renovación

### Piscina

Con Calefacción  
Interior

### Muebles

Sin Amueblar

### Categoría

Inversión  
Reposición