

## Frakoblet villa til salg i Marbella, Marbella Centro

990.000 €

Reference: R4850101    Soveværelser: 3    Badeværelser: 2    Plot Size: 2.815m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 168m<sup>2</sup>    Terrasse: 18m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

Eksklusiv Villa med Stor Grund i Marbella: En Oase af Ro og Privatliv

Vi præsenterer en enestående mulighed:

En spektakulær fritliggende villa i en privilegeret beliggenhed, ideel for dem, der søger plads, privatliv og mange muligheder for anvendelse. Hvad der adskiller denne ejendom, er dens store grund på 2.800 m<sup>2</sup>, mere end dobbelt så stor som, hvad området normalt tilbyder (1.000 m<sup>2</sup> i gennemsnit). Denne store grund åbner for uendelige muligheder: fra oprettelse af en køkkenhave til områder for dyr eller udendørs sport.

Fuldstændig Privatliv og Eksklusive Bekvemmeligheder:

Villaen udnytter sin omfattende grund optimalt og har et opbevaringsområde, der er ideelt til opbevaring af værktøj eller materialer. Derudover, i modsætning til andre ejendomme i området, der er begrænset af regler, har denne villa allerede en legaliseret swimmingpool og en perimeter mur, hvilket sikrer total privatliv og den komfort, vi alle ønsker i vores hjem.

Funktionelt Design på Én Etage:

Huset er designet på én etage og tilbyder komfort og en flydende rumfordeling. En charmerende overdækket veranda byder besøgende velkommen, mens interiøret rummer et rummeligt køkken med vaskerum og spisekammer, en hyggelig stue/spisestue med pejs og tre soveværelser: to enkeltværelser og et stort hovedsoveværelse. Alle værelser har indbyggede skabe, suppleret med et komplet badeværelse og et udendørs toilet.

Rustik Stil i Perfekt Stand:

Den rustikke stil og ejendommens fremragende stand, sammen med det rigelige naturlige lys og den modne vegetation, der omgiver villaen, skaber en følelse af fred og ro, der er svær at finde. Kun få kilometer fra Marbella er denne villa en sand oase for dem, der værdsætter privatliv uden at give afkald på nærheden til byen.

Gå ikke glip af denne enestående mulighed. Kontakt os for at planlægge en fremvisning og oplev alt, hvad denne ejendom har at byde på!

## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse

I nærheden af transport

Opbevaringsrum

Monterede garderober

Grill

### Synspunkter

Have

Gårdsplads

### Pool

Privat

### Sikkerhed

Gated kompleks

### Kategori

Videresalg

### Orientering

Sydøst

### Indstilling

Tæt på butikker

Tæt på byen

Tæt på skoler

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Privat

### Klimakontrol

Ildsted

### Tilstand

God

### Have

Privat

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet

Drikkeligt vand

Telefon