

Penthouse Duplex te koop in Nueva Andalucía, Marbella

1.145.000 €

Referentie: R4800931 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 198m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Geen lift: De woning heeft geen lift.

Dit grote, lichte en ruime duplex penthouse in Marbella, is een premium eigendom dat luxe naadloos combineert met een toplocatie nabij enkele van de beste golfbanen in de omgeving. Een van de meest betoverende kenmerken is het prachtige uitzicht op zee, dat zowel de esthetiek als de woonervaring verbetert. Hier is een gedetailleerd overzicht van het pand:

Eigendomsoverzicht:

- Locatie: Nueva Andalucía, Marbella, provincie Málaga.
- Gebouwd Oppervlak: 190 m²
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 2
- Oriëntatie: Panoramisch uitzicht, inclusief zee en de La Concha-berg.

Gemeenschappelijke Kenmerken:

- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Tuin: Gemeenschappelijk, met volwassen beplanting
- Beveiliging: 24-uurs beveiligde gemeenschap
- Sportfaciliteiten: 2 tennisbanen (met mogelijkheid om er één om te bouwen tot 2 padelbanen), fitnessruimte met sauna.
- Garage: Privé-garage inbegrepen.

Interieur Kenmerken:

- Woon-/Eetkamer: Ruim met directe toegang tot een groot terras met barbecue en ontspanningsruimte.
- Keuken: Open, uitgerust met hoogwaardige apparatuur.
- Slaapkamers:
 - Hoofdslaapkamer: En suite badkamer.
 - Overige Slaapkamers: Delen een badkamer.
- Vloeren: Speciaal eikenhout geïmporteerd uit Noord-Europa.
- Klimaatbeheersing: Airzone-systeem, vloerverwarming (gedeeltelijk).
- Technologie: Klaar voor automatisering via mobiele bediening.
- Meubilair: Wordt volledig uitgerust en gemeubileerd verkocht, hoewel het wordt vermeld als "optioneel meubilair" en "ongemeubileerd," wat flexibiliteit aangeeft afhankelijk van de voorkeur van de koper.

Aanvullende Kenmerken:

- Terrassen: Overdekte en privéterrassen met panoramisch uitzicht.
- Conditie: Recentelijk gerenoveerd en in uitstekende staat.

Nabijheid:

- Puerto Banús: Slechts 10 minuten rijden, biedt wereldklasse winkelen, dineren, uitgaan en een jachthaven gevuld met luxe jachten.
- Golfbanen: Het gebied is omgeven door enkele van de beste golfbanen van Marbella, wat het ideaal maakt voor golf liefhebbers. Nabijgelegen banen zijn onder andere Las Brisas Golf Club, Aloha Golf Club en Los Naranjos Golf Club.

Dicht bij voorzieningen, scholen en de stad.

Dicht bij golfbanen, met uitzicht op de golfbaan aan de voorzijde.

Gelegen aan de bergzijde, wat het panoramisch en zeezicht verbetert.

Beveiliging: Inclusief alarmsysteem en 24-uurs beveiligingsdienst.

Opmerkelijke Overwegingen:

Meubilairopties: Hoewel het volledig gemeubileerd klaar is om in te trekken, kunt u ervoor kiezen om het naar eigen smaak in te richten.

Investeringspotentieel:

Dit pand is een uitstekende investering, vooral gezien de ligging in een gewild gebied van Marbella, nabij golfbanen, en de hoogwaardige renovaties en voorzieningen. Het is geschikt voor zowel persoonlijk gebruik als voor verhuur, vooral voor golf liefhebbers of voor degenen die een luxe levensstijl zoeken nabij de kust van Marbella.

Kenmerken:

Extra's

Marmeren vloeren
Solarium
Sportschool
Tennisbaan
Houten vloeren
Glasvezel

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Golf

Zwembad

Gemeenschappelijk
Verwarmd

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Invoertelefoon

Zonorientatie

Zuiden
West
Zuidwesten

Ligging

Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Frontline golf
Dicht bij jachthaven

Meubilering

Volledig ingericht
Niet ingericht

Parkeergelegenheid

Garage

Klimaatbeheersing

Vooraf geïnstalleerd a/c

Huidige Staat

Uitstekend

Tuin

Gemeenschappelijk

Categorie

Vakantiehuizen
Investering
Koopje
Golf
Luxe
Wederverkoop