

## Penthouse Duplex til salg i Nueva Andalucía, Marbella

1.145.000 €

Reference: R4800931    Soveværelser: 3    Badeværelser: 2    Byg Størrelse: 198m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ejendommen har ikke elevator.

Denne store, lyse og rummelige duplex penthouse i Marbella, er en førsteklasses ejendom, der problemfrit blander luksus med en førsteklasses beliggenhed, nær nogle af de bedste golfbaner i området. En af lejlighedens bedste træk er den smukke havudsigt, der forstærker både det æstetiske og den levende oplevelse. Her er en detaljeret oversigt over ejendommen:

Ejendomsoversigt:

Beliggenhed: Nueva Andalucía, Marbella, Málaga-provinsen.

Pris: €1.195.000

Bebygget areal: 190 m<sup>2</sup>

Soveværelser: 3

Badeværelser: 2

Orientering: Panoramaudsigt, herunder havet og La Concha-bjerget.

Fællesskabsfunktioner:

Pool: Fælles

Have: Fælles, moden landskabspleje

Sikkerhed: 24-timers gated community

Sportsfaciliteter: 2 tennisbaner (med overvejelser om at omdanne den ene til 2 paddle tennisbaner), fitnessrum med sauna.

Garage: Privat garageplads inkluderet.

Indvendige funktioner:

Stue/spisestue: Rummelig med direkte adgang til en stor terrasse med grill og afslapningsområde.

Køkken: Åbent plan, udstyret med hvidevarer af høj kvalitet.

Soveværelser:

Master Bedroom: En suite.

Andre soveværelser: Del et badeværelse.

Gulvbelægning: Specielt egetræ importeret fra Nordeuropa.

Climate Control: Airzone system, gulvvarme (delvis).

Teknologi: Klar til automatisering via mobil styring.

Møblering: Sælges fuldt udstyret og møbleret, dog opført som "valgfri møbler" og "umøbleret", hvilket indikerer fleksibilitet afhængig af købers præference.

Yderligere funktioner:

Terrasser: Overdækkede og private terrasser med panoramaudsigt.

Stand: Nyligt renoveret/istandsat og i fremragende stand.

Nærhed:

Puerto Banús: Kun 10 minutters kørsel væk, og tilbyder shopping, restauranter, natteliv i verdensklasse og en marina fyldt med luksusyachter.

Golfbaner: Området er omgivet af nogle af de bedste golfbaner i Marbella, hvilket gør det ideelt for golfentusiaster.

Nærliggende baner omfatter Las Brisas Golf Club, Aloha Golf Club og Los Naranjos Golf Club.

Tæt på faciliteter, skoler og by.

Tæt på golfbaner, med golfudsigt i frontlinjen.

Beliggende på bjergsiden, hvilket forbedrer panoramaudsigten og havudsigten.

Sikkerhed: Inkluderer alarmsystem og 24-timers sikkerhedsservice.

Bemærkelsesværdige overvejelser:

Indretningsmuligheder: Selvom det er klar til at flytte ind fuldt møbleret, kan du vælge at indrette det efter din smag.

Investeringspotentiale:

Denne ejendom er en fremragende investering, især i betragtning af dens beliggenhed i et eftertragtet område i Marbella, nær golfbaner, og dens avancerede renoveringer og faciliteter. Den er velegnet til både personlig brug og som lejebolig, især for golfentusiaster eller dem, der søger en luksuriøs livsstil nær Marbellas kystlinje.

Enviar comentarios

Paneis laterais

Historial

Traducións gardadas

## Funktioner:

### Funktioner

Marmorgulve

Solarium

Gymnastiksal

Tennisbane

Trægulv

Fiberoptik

### Synspunkter

Hav

Bjerg

Panoramisk

Golf

### Pool

Kommunal

Opvarmet

### Sikkerhed

Gated kompleks

24 timers sikkerhed

Indgangstelefon

### Orientering

Syd

Vest

Sydvest

### Indstilling

Tæt på golf

Tæt på havn

Urbanisering

Tæt på havet

Tæt på byen

Tæt på skoler

Frontline Golf

Tæt på marina

### Møbel

Fuldt møbleret

Ikke møbleret

### Parkering

Garage

### Klimakontrol

Forud installeret aircondition

### Tilstand

Fremragende

### Have

Kommunal

### Kategori

Holiday Homes

Investerings

Godt køb

Golf

Luksus

Videresalg