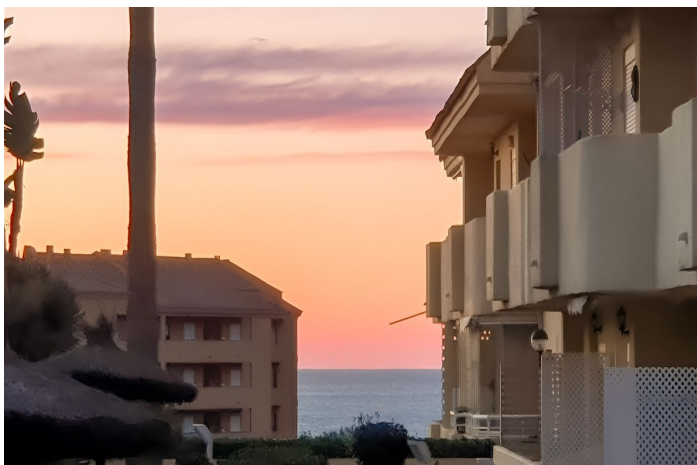


## Apartamento Planta Media en venta en Manilva, Manilva

195.000 €

Referencia: R4918210    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 62m<sup>2</sup>    Terraza: 10m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Manilva

### Great Opportunity - Beachside Manilva

This first-floor apartment in an established gated community captures the essence of coastal living. Just a 10-minute walk from the pristine beaches of Manilva, specifically Aldea Beach, this property is ideal for those seeking a peaceful seaside retreat and offers a substantial rental income through popular platforms like Booking.com and Airbnb.

Upon entering, you're greeted by a light-filled open-plan living room, which flows seamlessly onto a spacious terrace with partial sea views, accessible from both the living room and master bedroom. The well-equipped kitchen is perfect for creating meals to enjoy al fresco. The apartment boasts two double bedrooms, each opening onto the terrace, maximizing the indoor-outdoor living experience. The master bedroom includes an en-suite bathroom, complemented by a stylish family shower room for the second bedroom.

Additional features include hot and cold central air conditioning, elegant marble floors, and the convenience of a large underground parking space and storeroom.

The community's amenities include a beautiful pool area nestled among lush gardens, ideal for relaxing under the sun. This prime location allows residents to enjoy scenic walks along the promenade, stop at beach bars, or visit the vibrant Duquesa marina. Perfect as a personal getaway, this property also offers a profitable rental income in one of the Costa del Sol's most sought-after areas.

## Características:

### Características

Terraza  
 Elevar  
 Transporte cercano  
 Terraza  
 TV satelital  
 Trastero  
 Baño privado  
 Piso de mármol  
 Doble acristalamiento  
 Armarios ajustados  
 Wifi  
 Gimnasia  
 Tenis de remo  
 Sala de servicios  
 Barbacoa  
 Restaurante en el sitio  
 Cerca de la mezquita  
 Cerca de la iglesia  
 Fibra óptica  
 Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
 País  
 Jardín  
 Playa  
 Vistas Urbanas

Calle

### Piscina

Comunal  
 Piscina para niños

### Jardin

Comunal  
 Mantenimiento fácil

### Servicios Públicos

Electricidad  
 Agua potable  
 Teléfono  
 Gas

### Orientación

Sur  
 Oeste  
 Suroeste

### Posición

Junto a la playa  
 Urbanización  
 Cerca de las tiendas  
 Cerca de la ciudad  
 Cerca de las escuelas  
 Ciudad

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
 Sistema de alarma  
 Teléfono de entrada  
 Caja fuerte

### Categoría

Reducido  
 Casas de vacaciones  
 Inversión  
 Frente a la playa  
 Barato  
 Golf

### Climatización

Aire acondicionado  
 A/C pre instalado  
 Fría de aire acondicionado  
 A/C caliente  
 Calefacción central

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
 Cochera  
 Párking Privado  
 Párking Cubierto  
 Calle