

## Apartamento Planta Baja en venta en Calahonda, Mijas

340.000 €

Referencia: R4917241    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 74m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Calahonda

Apartamento en planta baja frente al mar ubicado en Urbanización ALHAMAR, Calahonda ideal para alquiler.

La propiedad se distribuye de la siguiente manera:

Amplio hall de entrada, luminoso dormitorio doble, cocina abierta totalmente equipada, comedor, acogedora sala de estar con chimenea, baño principal con lavadora, secadora y ducha a ras de suelo accesible, dormitorio principal con armarios empotrados y baño completo con una bañera.

Podrás disfrutar de las vistas a la piscina y playa desde la terraza comunitaria donde podrás instalar sus mesas y sillas.

La propiedad ha sido completamente reformada hace unos 10 años. Ahora está equipado con calefacción por suelo radiante, aire acondicionado en los dormitorios y en el salón, cocina totalmente equipada y es 100% apto para sillas de ruedas. La comunidad está muy bien mantenida con piscinas, zona de barbacoa y preciosos jardines y está convenientemente situada cerca de chiringuitos, bares y supermercados.

Se permiten alquileres turísticos.

IBI: 495€ al año - Comunidad: 191€ al mes - Basura: 77€ al año

## Características:

### Características

Transporte cercano  
Armarios ajustados  
Wifi  
Barbacoa  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
Jardín  
Playa

### Piscina

Comunal  
Piscina para niños

### Jardin

Comunal

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Sudeste

### Posición

Junto a la playa  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Frente a la playa  
Ciudad  
Cerca del bosque  
Cerca de Marina  
Complejo de playa de primera línea

### Muebles

Parte amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Teléfono de entrada

### Categoría

Inversión  
Negociar  
Reventa

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Estado

Excelente  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Cochera  
Comunal