



## Pareada en venta en Marques del Duero, San Pedro de Alcántara, Marbella Oeste

1.499.000 €

Referencia: R4898818    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 200m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Esta espectacular villa semi-determinada, ubicada en Marques del Duero, una área solicitada de San Pedro Playa en Marbella, ha sido renovada recientemente para ofrecer una casa moderna llena de comodidades. A solo pasos de la playa, esta propiedad combina una excelente ubicación con características de lujo ideales para disfrutar de la vida junto al mar. Tiene 3 dormitorios y 3 baños, que ofrece habitaciones espaciales y cómodas perfectas para familiares o invitados, además de una sala de estar grande y brillante que se convierte en un espacio ideal para la relajación y las reuniones, bañadas con luz natural gracias a su diseño abierto. La propiedad incluye una piscina y un jardín privado, creando un ambiente perfecto para disfrutar del aire libre con total privacidad, así como un área de barbacoa incorporada diseñada para momentos inolvidables con amigos y familiares. También tiene un garaje privado que proporciona un espacio cómodo y seguro para su vehículo, junto con sistemas de aire acondicionado y calefacción que garantizan la comodidad térmica durante todo el año. Además, está equipado con paneles solares, lo que demuestra un compromiso con la sostenibilidad y ofrece ahorros de energía a través de la autoconsumo. Ubicada en una zona tranquila pero cerca de todas las comodidades, con la playa a solo unos pasos de distancia, esta villa es perfecta para aquellos que buscan calidad de vida sin renunciar a la proximidad a Marbella y sus muchas atracciones. Es una oportunidad única para disfrutar de un estilo de vida mediterráneo en un entorno privilegiado, ¡no se lo pierda!



## Características:

### Características

Terraza

Terraza

Trastero

### Posición

Junto a la playa

Cerca del mar

### Jardin

Jardín Privado

### Orientación

Sur

Oeste

Suroeste

### Estado

Excelente

### Aparcamiento

Cochera

Páking Privado

Páking Cubierto

### Climatización

Aire acondicionado

### Piscina

Piscina Privada