



## Ático en venta en Andalucía Alta, Nueva Andalucía, Marbella

1.100.000 €

Referencia: R4908238 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 135m<sup>2</sup> Terraza: 68m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Amplio ático dúplex con impresionantes vistas al mar en Andalucía Alta, Nueva Andalucía Bienvenido a este encantador penthouse dúplex ubicado en la comunidad cerrada buscada de Andalucía Alta. Construido en 1995, el desarrollo cuenta con 55 apartamentos y áticos en seis edificios, todos rodeados de jardines maduros bellamente mantenidos, un área central de la piscina y un parque infantil, creando un ambiente pacífico y familiar. Idealmente situado en la entrada de Nueva Andalucía, el complejo ofrece conveniencia inmejorable. Puerto Banús, playas de arena, supermercados y una variedad de restaurantes están a poca distancia a pie. Dentro del apartamento, el nivel de entrada comprende un área de vida y comedor brillante y espaciosa con una acogedora chimenea abierta, perfecta para las noches de invierno. Desde aquí, salga a dos generosas terrazas orientadas al suroeste que ofrecen espectaculares vistas al mar. La terraza más grande está diseñada para una vida al aire libre, completa con una zona de barbacoa y un amplio espacio para relajarse, vino y cenar bajo el sol. Este piso también alberga dos cómodas suites de dormitorio y una cocina funcional que podría beneficiarse de la modernización. Arriba, la suite del dormitorio principal disfruta de la privacidad y su propia terraza con más vistas al mar panorámicas, un lugar ideal para relajarse. Las características adicionales incluyen dos espacios de estacionamiento subterráneos, una sala de almacenamiento y acceso directo al elevador al apartamento. Ya sea que esté buscando una residencia a tiempo completo o un retiro de vacaciones, este ático ofrece lo mejor de la vida mediterránea en una ubicación de Nueva York Andalucía.



## Características:

### Características

Elevar  
Transporte cercano  
Trastero  
Piso de mármol

### Vistas

Mar  
Montaña  
Jardín

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Complejo cerrado

### Orientación

Suroeste

### Posición

Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas

### Cocina

Parcialmente equipado

### Aparcamiento

Parking Privado  
More Than One

### Climatización

Aire acondicionado  
Hogar

### Piscina

Comunal

### Jardin

Comunal