

Квартира на среднем этаже для продажи в Los Arqueros, Benahavís

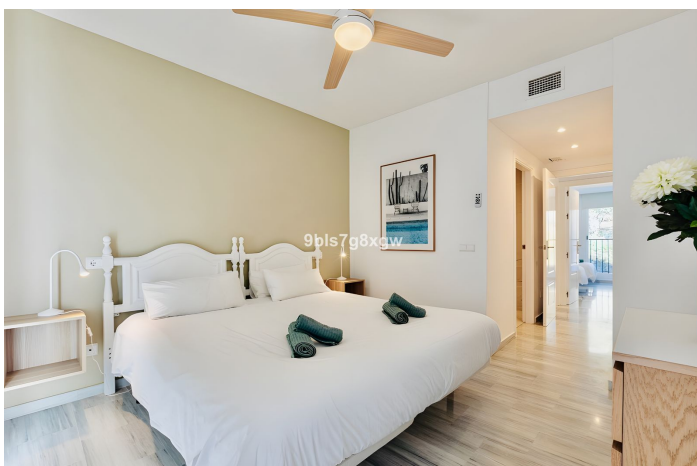
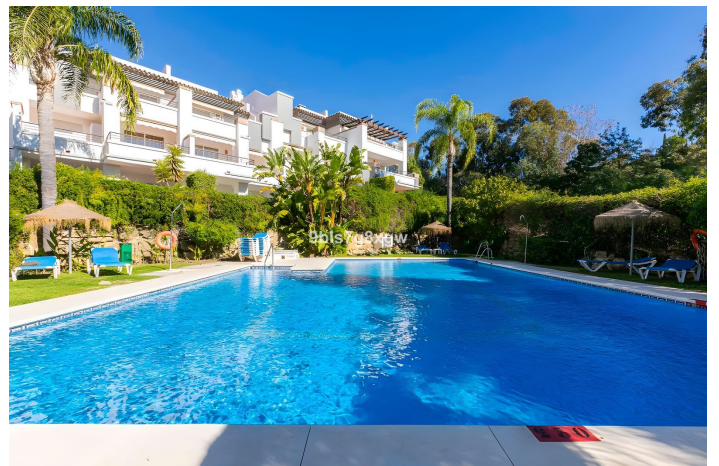
329 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4914739

спальни: 2 2

Размер сборки: 80m² терраса: 20m²



Costa del Sol, Los Arqueros

Rare Opportunity: Apartment with Tourist Licence, Exceptional Ratings and Record Occupancy!

Ranked among the "Top 5% of homes" and distinguished as a 'Guest Favourite', this property is a standout with remarkable performance :

- 5 stars on Airbnb (and lots of reviews)
- 9.3 'Fabulous' rating on Booking.com
- Record occupancy rate with proven rental income

Act fast: with the new Law 1/2025, obtaining a tourist licence will become almost impossible as from 3 April 2025!

Superb, bright, tastefully decorated, fully furnished and equipped 2-bedroom, 2-bathroom middle floor apartment. It boasts a large South-facing terrace, partially covered and equipped with solar tents, with lovely views and privacy. The property also includes a fully equipped kitchen, a laundry room with washing machine and private outdoor parking.

The perfectly maintained residence is gated, has 24/7 security and offers two beautiful swimming pools.

This Taylor&Wimpey apartment is within walking distance of Los Arqueros Club House with golf course, tennis, paddle, fitness, bowling, sports bar, restaurants...

Ideal for all seasons, the apartment is close to amenities, restaurants, golf courses, beaches, etc. and a short drive from Puerto Banus, Marbella and Estepona.

With cheap community fees and IBI charges, this investment is ideal for maximising your ROI.

Contact us today to view this exceptional property and start generating income tomorrow!

Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Частная терраса
Ванная комната
Мраморные полы
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Wi-Fi
Утилита
Волоконно -оптика

Виды

Панорамный
Сад
Бассейн
Бассейн
Коммунальный
Сад
Коммунальный

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода

Ориентация

Юг

Параметр

Рядом с гольфом
Урбанизация

Мебель

Полностью меблирован

Безопасность

Закрытый комплекс
24 -часовая безопасность
Входчик телефона
Безопасный

Категория

Инвестиции
Гольф
Перепродажа

Климат -контроль

Кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер

Состояние

Отличный

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Частный