

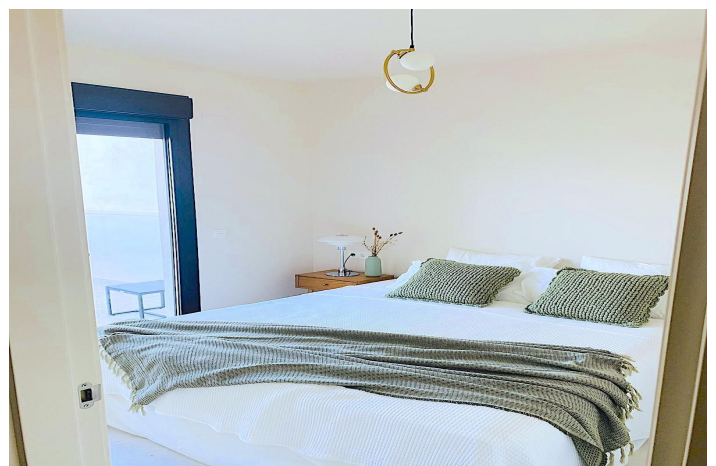
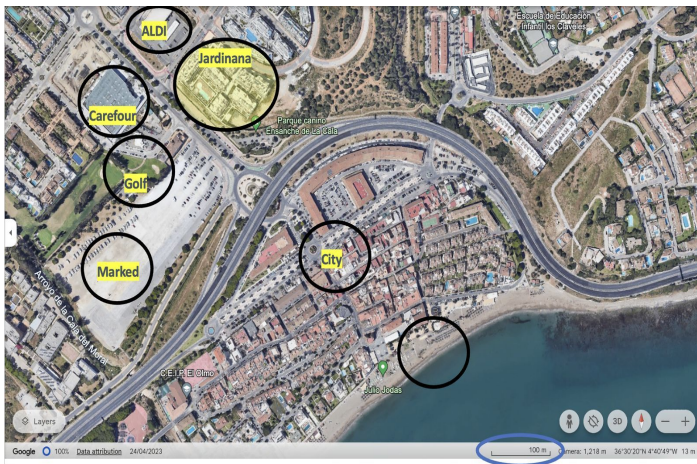
# Квартира на первом этаже для продажи в Жардинана Лотос, Ла Кала де Михас

479 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4587436 спальни: 2 2

Размер сборки: 88m<sup>2</sup> терраса: 53m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala de Mijas

Развитие Лотос Хардинана может похвастаться первоклассным расположением в Ла Кала де Михас, предлагая непревзойденную роскошь и удобство.

Это в 6 минутах ходьбы от деревенского центра и пляжа, и всего в 3 минутах от доступа до поля для гольфа и магазинов.

Это высококачественное развитие соответствует самым высоким испанским стандартам, в соответствии с новым европейским строительным кодексом. В квартире есть широкие раздвижные двери, которые плавно интегрируют гостиную и террасу. Дополнительные удобства включают в себя нагрев нижнего пола в ванных комнатах, кондиционер с охлаждением и функциями отопления, а также все современные удобства.

Главная спальня включает в себя просторную ванную комнату с ванной, гардероб и доступ к террасе на юго-западе. Вторая спальня имеет гардероб и открывается на северо-восточную террасу. Вторая ванная комната оснащена стиральной машиной и сушилкой.

Благодаря 24-часовой безопасности эта недвижимость предлагает отличный потенциал аренды круглый год. В настоящее время находится теннисный корт и спа -салон. Общинные бассейны, джакузи и ухоженные садовые районы дополняют образ жизни в квартире и урбанизацию.

С двумя террасами 40 м<sup>2</sup> и 13 м<sup>2</sup>, главная терраса, обращенная на юго-запад, обладает солнечным светом и затененными районами в течение всего дня, а другой обращен на северо-восток. Бассейн, сад и другие объекты можно получить непосредственно с главной террасы. Квартира пользуется солнечным светом в течение дня, с покрытыми областями для дополнительного комфорта. Расположенное на одном из лучших этажей в урбанизации, место очень желательно.

Удобство дополнительно улучшается за счет хранения, частной парковки в подземном гараже с прямым доступом к квартире и подъемникам на протяжении всей урбанизации для легкого доступа к разным уровням. Собственность также предназначена для того, чтобы быть очень дружелюбным для пожилых людей и инвалидов.

Что касается инвестиционной информации, эта квартира может быть арендована в краткосрочной перспективе в течение года из-за ее расположения недалеко от поля для гольфа, города и пляжа. Цена в высоком сезоне составляет приблизительно 300 евро за ночь.

## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Двойное остекление  
24 -часовой прием  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Весло теннис  
Джакузи  
Барбекю  
Волоконно -оптика  
Доступ для людей с уменьшенной  
мобильностью

### Виды

Сад

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный

### Коммунальные услуги

Солнечная вода отопление

### Ориентация

Юг

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с школами  
Деревня  
Мебель  
Полностью меблирован  
Безопасность  
24 -часовая безопасность  
Электрические жалюзи  
Входчик телефона

### Категория

Инвестиции  
Гольф  
Роскошь  
Современный

### Климат -контроль

Кондиционер  
Горячий кондиционер  
Центральное отопление  
U/F отопление

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Гараж  
Улица