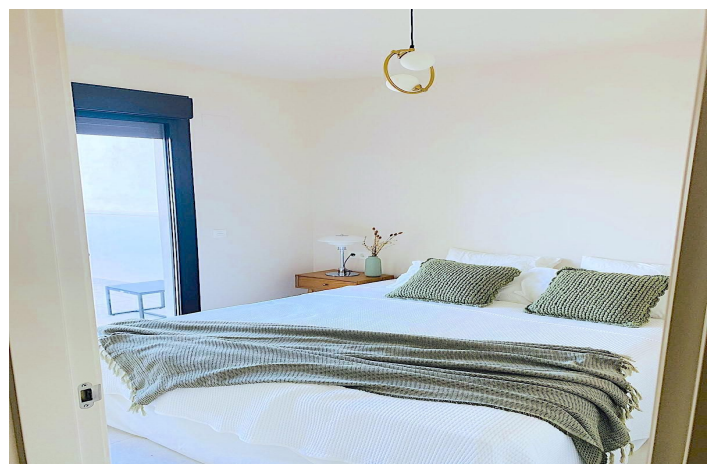
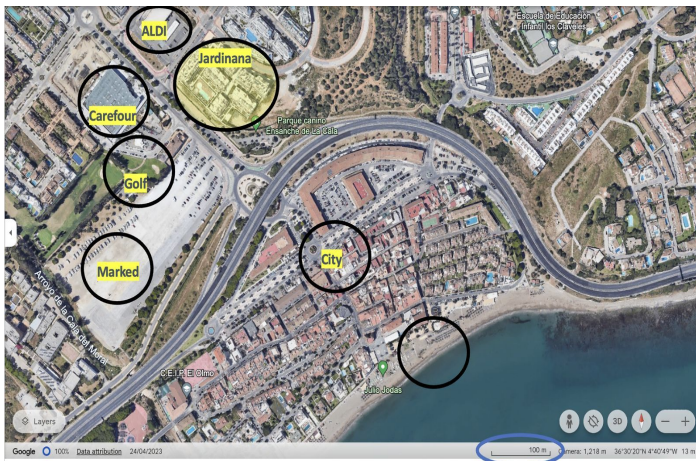


Begane grond appartement te koop in Jardinana Lotus, La Cala de Mijas

479.000 €

Referentie: R4587436 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 88m² Terras: 53m²



Costa del Sol, La Cala de Mijas

De ontwikkeling van Lotus Jardinana heeft een uitstekende locatie in La Cala de Mijas en biedt ongeëvenaarde luxe en gemak.

Het ligt op 6 minuten lopen van het dorpscentrum en het strand, en op slechts 3 minuten van toegang tot de golfbaan en winkels.

Deze hoogwaardige ontwikkeling voldoet aan de hoogste Spaanse normen, in overeenstemming met de nieuwe Europese bouwcode. Het appartement beschikt over brede schuifdeuren die de woonkamer en het terras naadloos integreren. Extra voorzieningen omvatten ondervloerverwarming in de badkamers, airconditioning met koel- en verwarmingsfuncties en alle moderne faciliteiten.

De hoofdslaapkamer heeft een ruime badkamer met een badkuip, een garderobe en toegang tot een zuidwesten tegenover terras. De tweede slaapkamer heeft een garderobe en opent op een noordoostelijk gericht terras. De tweede badkamer is uitgerust met een wasmachine en droger.

Met 24-uurs beveiliging biedt deze woning het hele jaar door uitstekend huurpotentieel. Een paddle tennisbaan en spa zijn momenteel in ontwikkeling. Gemeenschappelijke zwembaden, jacuzzi en goed onderhouden tuinruimtes vormen een aanvulling op de levensstijl in het appartement en de verstedelijking.

Met twee terrassen van 40m² en 13m², geniet het belangrijkste terras tegenover het zuidwesten van de hele dag zonneshijn en schaduwrijke gebieden, en de andere naar het noordoosten. Het zwembad, de tuin en andere faciliteiten zijn rechtstreeks toegankelijk vanaf het belangrijkste terras. Het appartement geniet de hele dag door zonlicht, met overdekte gebieden voor extra comfort. Gelegen op een van de beste grondvloeren binnen de urbanisatie, is de locatie zeer wenselijk.

Gemak wordt verder verbeterd door een opslagruimte, privéparkeren in een ondergrondse garage met directe lifttoegang tot het appartement en liften door de urbanisatie voor gemakkelijke toegang tot verschillende niveaus. Het pand is ook ontworpen om erg vriendelijk te zijn voor oudere en gehandicapten.

Wat betreft investeringsinformatie, dit appartement kan het hele jaar door worden gehuurd vanwege de locatie dicht bij de golfbaan, stad en strand. De prijs in het hoogseizoen is ongeveer 300 euro per nacht.

Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
24 -uurs receptie
Gemonteerde kasten
Wifi
Peddeltennis
Jacuzzi
Barbecu
Glasvezel
Toegang voor mensen met
verminderde mobiliteit

Uitzicht

Tuin

Zwembad

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk

Voorzieningen

Zonne -waterverwarming

Zonorientatie

Zuiden

Ligging

Dicht bij golf
Verstedelijkking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Dorp

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

24 -uurs beveiliging
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon

Categorie

Investering
Golf
Luxe
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Hete a/c
Centrale verwarming
U/F verwarming

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Straat