



## Квартира на первом этаже для продажи в Estepona, Estepona

**Ссылка:** R4913446   **спальни:** 2 - 3   **ванная комната:** 2   **Размер сборки:** 137m<sup>2</sup> - 166m<sup>2</sup>   **терраса:** 35m<sup>2</sup> - 144m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Estepona

Блестящее Средиземное море встречает лазурное небо, когда вы смотрите на горизонт с просторной террасы. Приятная прогулка по зелени Парка Лас-Месас приведет вас в очаровательный старый город Эстепоны, ведущий курорт на Коста-дель-Соль. С широким выбором эксклюзивных удобств это прибрежное убежище предлагает идеальную атмосферу для круглогодичного наслаждения роскошным образом жизни, о котором мечтают все. Добро пожаловать в этот проект – эксклюзивный жилой комплекс в центре Эстепоны, одного из самых популярных мест на Коста-дель-Соль. Этот престижный закрытый комплекс предлагает удобства уровня курорта, включая современный Wellness Space с полностью оборудованным тренажерным залом, турецкой баней и сауной. В потрясающем месте, жители могут наслаждаться удобством, находясь всего в нескольких минутах от моря, а также от зеленого оазиса недавно открытого Парка Лас-Месас, прямо у вашего порога. Прогулка от вашего нового дома приведет вас в процветающий город Эстепону. Один из самых популярных курортов на Коста-дель-Соль, он также является одним из самых привлекательных. Город разделен на две части: с одной стороны – традиционные, типично андалузские белые стены и мощеные улицы Старого города, с другой – широкая прибрежная набережная, окаймленная чистыми пляжами с чiringuito (пляжными ресторанами). Или почему бы не посетить Марину с барами, кафе и ресторанами, продающими свежайшую рыбу, доставленную прямо с моря на стол. С любовью называемая "Садом Коста-дель-Соль", Эстепона цветет круглый год – от цветников и обочин дорог до цветных горшков с георгинами, которые украшают древние улицы городского центра. Тем временем недавно отремонтированная набережная Paseo Marítimo заслужила похвалы за свою заботливую разработку, с сиденьями и тенью, чтобы проводить время, наблюдая за миром, в то время как золотая ширина пляжей города всего в нескольких шагах. Этот проект – стильное и экологически осознанное дополнение к ландшафту недвижимости этой востребованной общины. Эксклюзивный закрытый комплекс включает двух- и трехкомнатные квартиры, расположенные в низкоэтажных зданиях до пяти этажей, все продуманно ориентированы для максимального использования естественного света и вида на парк, окруженные ландшафтными садами с экологически безопасными местными видами. Выберите между квартирами с садом для любителей садоводства или пентхаусами с террасами на крыше, чтобы наслаждаться видом со стиля. С собственным Wellness Space и привлекательным бассейном с соленой водой летние месяцы можно наслаждаться в полной мере, не выходя из дома. Хотя может быть трудно оторваться от всех прелестей Эстепоны, вы находитесь в идеальном месте для того, чтобы исследовать окрестности, которые включают некоторые из самых популярных мест Средиземноморья. Всего в 20 минутах езды находится блестящая марины Пуэрто-Банус, улицы набережной которой изобилуют дизайнерскими бутиками, а также ресторанами, барами и кафе, которые идеально подходят для неспешного наблюдения за людьми. Немного дальше по широкой аллее знаменитой Золотой мили находится очаровательный город Марбелья, великая дама курортов на побережье. Такой же гостеприимный и теплый, как и когда его открыл международный светский мир в 1950-х годах, Марбелья славится ресторанами с Мишеновскими звездами и всемирно известными брендами жизни, такими как Nobu и Cipriani. С его захватывающей ночной жизнью и множеством мероприятий, которые можно наслаждаться днем и ночью, это место всегда стоит посетить. Гламур и эксклюзивность – не единственные причины посетить это привлекательное место. Альтернативное название Коста-дель-Соль – это Коста-дель-Гольф, и поклонники этого спорта имеют в своем распоряжении множество первоклассных курсов, чтобы удовлетворить свою страсть. От ближайшего клуба Estepona Golf до чемпионатного поля Finca Cortesín и, конечно, Golf Valley всего в 15 минутах, каждый день вас ждут новые вызовы и впечатления.



## Характеристики:

### Функции

Поднимать  
Частная терраса  
Хранилище  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Спортзал  
Сауна  
Утилита  
Доступ для людей с уменьшенной мобильностью

### Ориентация

Северо -Восток  
Юго -запад

### Климат -контроль

Холодный А/С  
Горячий кондиционер

### Виды

Море  
Панорамный  
Сад  
Бассейн

### Параметр

Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с школами  
Рядом с Мариной

### Состояние

Новое строительство

### Бассейн

Коммунальный

### Кухня

Кухонный завод

### Сад

Коммунальный  
Ландшафт

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Входчик телефона

### Стоянка

Подполье  
Коммунальный

### Коммунальные услуги

Фотоэлектрические солнечные панели

### Категория

Новая разработка