



# Отдельная вилла на продажу в Лагуна -де - Банус, Пуэрто Банус, Марбелья

12 000 000 €

Ссылка: R4890940 спальни: 4 ванная комната: 5 Размер участка: 716m<sup>2</sup> Размер сборки: 338m<sup>2</sup>  
терраса: 170m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Пуэрто-Банус

Это уникальная и ценная возможность приобрести пляжную виллу в самом эксклюзивном районе Коста -дель -Соль, Пуэрто Банус, с прямым доступом к пляжу.

Этот дом в стиле бунгало состоит из четырех спален, каждая с ванной комнатой и гардеробной, а также гостевым туалетом.

Просторный лаундж, который ведет к террасе, обращенной на юг, саду и бассейне.

Столовая открывает вид на традиционный внутренний дворик и подключена к кухне открытой планировки, оснащенной высококачественными приборами.

Кондиционерный воздух горячий и холодный и под напорированным отоплением, водной системой во всем доме.

Цена включает в себя гараж для двух автомобилей и кладовую.

Закрытый фронт -пляжный комплекс с 24 часа.Безопасность, тренажерный зал, коммунальные бассейны и большой ухоженный сад в стиле Бали с большим количеством мест отдыха.

Это единственное в своем роде собственность из -за его местоположения, качеств и потенциального генератора доходов, поскольку она имеет туристическую лицензию.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Спортзал

### Виды

Море  
Сад  
Порт

### Бассейн

Коммунальный  
Частный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24-часовая безопасность  
Система тревоги  
Электрические жалюзи  
Входчик телефона

### Ориентация

Юг

### Параметр

Пляжный  
Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Пляж  
Рядом с Мариной  
Пляжный комплекс

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Гараж

### Климат-контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер

### Состояние

Отличный

### Сад

Коммунальный  
Частный  
Ландшафт

### Категория

Пляж  
Роскошь  
Перепродажа  
Современный