



Villa - Chalet en venta en Laguna de Banus, Puerto Banús, Marbella

Referencia: R4890940 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 716m² Construido: 338m² Terraza: 170m²

12.000.000 €





Costa del Sol, Puerto Banús

Esta es una oportunidad ÚNICA y valiosa de adquirir una villa en primera línea de playa en la zona más exclusiva de la Costa del Sol, Puerto Banús, con acceso directo a la playa. Esta casa de estilo bungalow consta de cuatro dormitorios, cada uno con baño en suite y vestidor, así como un aseo de invitados. Amplio salón que conduce a una terraza orientada al sur, al jardín y a la piscina. El comedor ofrece vistas a un patio tradicional y está conectado a una cocina americana equipada con electrodomésticos de alta calidad. A/A frío y calor y suelo radiante, por sistema de agua, en toda la casa. El precio incluye un garaje para dos coches y un trastero. Complejo cerrado en primera línea de playa con seguridad las 24 horas, gimnasio, piscinas comunitarias y un gran jardín de estilo Bali con muchos rincones de relajación para disfrutar. Se trata de una propiedad única, por su ubicación, calidades y potencial generador de ingresos al disponer de Licencia Turística.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Terraza		Fría de aire acondicionado
Trastero		A/C caliente
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Gimnasia		
Vistas	Posición	Estado
Mar	Junto a la playa	Excelente
Jardín	Cerca del puerto	
Puerto	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Frente a la playa	
	Cerca de Marina	
	Complejo de playa de primera línea	
Piscina	Cocina	Jardín
Comunal	Cocina Equipada	Comunal
Piscina Privada		Jardín Privado
Seguridad	Aparcamiento	Categoría
Complejo cerrado	Párking Subterráneo	Frente a la playa
Seguridad de 24 horas	Cochera	Lujo
Sistema de alarma		Reventa
Persianas		Contemporáneo
Teléfono de entrada		