



Nave industrial en alquiler en San Pedro de Alcántara, Marbella West

3.975 - 3.975 €

Referencia: R4909345 Baños: 1 Construido: 413m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Nave industrial y comercial Polígono San Pedro Alcántara, Marbella. Precio 3.975€ más 21% I.V.A. mensualmente. Tiene Licencia de Primera Ocupación. Tiene de forma independiente motor de contraincendios con tanque de agua independiente, y dos mangueras B.I.E. Calidades muy altas. Escalera de granito. Aseo de gresite. Suelo de hormigón pulido. Dos claraboyas para luz natural y ventilación. El ahorro energético en iluminación y climatización será importante. Puerta automática eléctrica para coches y camiones. Puertas de seguridad. Techos y paredes de hormigón. Muy cerca de la entrada de la autopista AP-7 y de la carretera A-7. Zona consolidada con todo tipo de negocios. Hay cámaras comunitarias de videovigilancia en este Polígono. 264 m2. en planta baja más entreplanta de 130 m2. más cubierta transitable. Se puede ir a Málaga por la autopista en 30-35 minutos. La autopista también comunica con Marbella, Estepona, Sotogrande , etc. acortando mucho los tiempos de transporte . Fácil comunicación con los aeropuertos tanto de Málaga como de Gibraltar. Tiene dos parkings públicos gratuitos del Ayuntamiento en las proximidades a un minuto a pie.



Características:

Características

Transporte cercano
Terraza
Doble acristalamiento
Solárium
Wifi
Autobús de cortesía
Fibra óptica

Posición

Área comercial
Cerca del golf
Cerca del puerto
Cerca de la ciudad

Categoría

Reducido
Negociar
Barato
Golf
Lujo

Orientación

Oeste

Estado

Excelente

Calificación energética

G

Vistas

Mar
Montaña

Servicios Públicos

Electricidad
Agua potable

CO2 Emission Rating

G