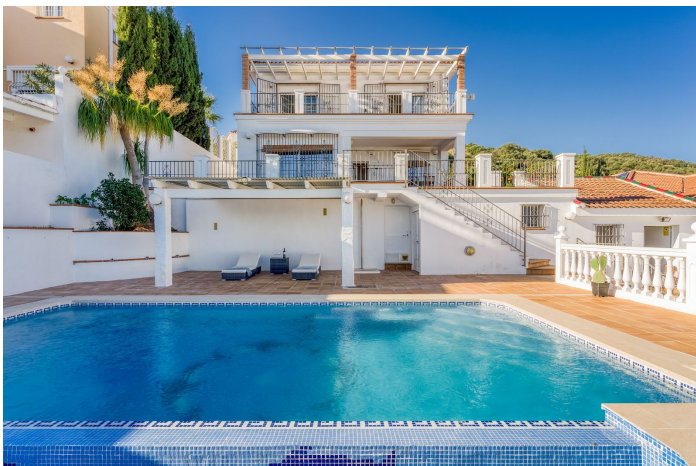


# Vrijstaande Villa te koop in Alhaurín el Grande, Alhaurín el Grande

699.000 €

Referentie: R4909123 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 846m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 260m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

Nieuw op de markt: Onberispelijk gepresenteerde villa met 4 slaapkamers en prachtig uitzicht in Alhaurín el Grande

We zijn verheugd om deze prachtig onderhouden villa met 4 slaapkamers te presenteren, ideaal gelegen aan de rand van de populaire Spaanse binnenlandse steden Alhaurín el Grande en Coín. Met een panoramisch uitzicht op de Guadalhorce-vallei biedt deze woning de perfecte mix van modern comfort en buitenleven in een rustige omgeving.

Belangrijkste kenmerken:

Adembenemende uitzichten: geniet van een spectaculair panoramisch uitzicht op de Guadalhorce-vallei vanaf verschillende buitenterrassen.

Privézwembad en buitenruimtes: ontspan bij uw privézwembad of kom tot rust op een van de meerdere terrassen, perfect om buiten te dineren of gewoon van de zon te genieten. Een aangewezen chill-outruimte biedt een vredig toevluchtsoord.

Makkelijk onderhoud: de prachtig aangelegde buitenruimtes zijn ontworpen voor minimaal onderhoud, zodat u meer tijd heeft om van uw omgeving te genieten.

Privéparkeerplaats en bergingen: de villa biedt privéparkeergelegenheid en extra opslagruimte, met één berging die momenteel wordt gebruikt als een kleine sportschool.

Binnen in de villa:

Ruime begane grond: Een lichte en luchtige woon-/eetkamer met een gezellige open haard, die leidt naar het terras op de begane grond en het zwembad. De moderne keuken is volledig uitgerust en komt uit op een extra terras en tuin. Een handig gastentoilet en een slaapkamer/kantoor bevinden zich ook op deze verdieping.

Bovenverdieping Retreat: Drie royale slaapkamers, waarvan er twee ensuite zijn, bieden privacy en comfort. Beide ensuite slaapkamers komen uit op een gedeeld terras met een uitzonderlijk uitzicht op het omliggende platteland. Er is ook een familiebadkamer op deze verdieping.

Extra voorzieningen:

Warme en koude airconditioning in de hele villa

Vloerverwarming in de ensuite badkamer van de hoofdslaapkamer

Marmere vloer overal

Onberispelijke staat - ideaal als permanente woning of als vakantiehuis

Deze villa is een droomhuis op een gewilde locatie - perfect voor degenen die op zoek zijn naar een rustig toevluchtsoord of een luxe familiehuis.

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij transport  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Marmere vloeren  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Wifi  
Nabij de kerk

Glasvezel

### Uitzicht

Berg  
Panoramisch  
Land  
Tuin  
Pool

Stedelijk

Straat

### Zwembad

Privé

### Tuin

Privé

Gemakkelijk onderhoud

### Voorzieningen

Elektriciteit

Telefoon

### Zonorientatie

Noorden  
Oosten  
Zuiden  
West  
Zuidoost  
Noordoost  
Zuidwesten  
Noordwesten

### Ligging

Verstedelijking  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen  
Dorp

Voorsteden

Land

### Meubilering

Optioneel

### Beveiliging

Alarmsysteem

### Categorie

Vakantiehuizen

Investering

Luxe

Wederverkoop

Modern

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
Haard  
Centrale verwarming  
U/f/h Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekend

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Privé