

# Negocio en alquiler en San Pedro de Alcántara, Marbella West

6.000 - 6.000 €

Referencia: R4909189 Baños: 2 Construido: 500m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Ubicada en el vibrante corazón de la Costa del Sol, esta excepcional clínica estética se encuentra perfectamente situada en San Pedro de Alcántara, Marbella. Su ubicación ofrece una proximidad inigualable a servicios esenciales, como un centro de salud, farmacias y diversos establecimientos comerciales. Esta zona próspera y de alto nivel garantiza un flujo constante de personas y una accesibilidad ideal, convirtiéndola en el lugar perfecto para que su negocio prospere.

Esta elegante y totalmente equipada clínica está distribuida en dos plantas, diseñadas para cubrir todos los aspectos de bienestar y estética:

Planta Principal:

- Área de recepción y acogedora sala de espera.
- Dos amplias cabinas dobles de tratamiento.
- Totalmente accesible con ascensor y cumpliendo con los estándares de acceso para personas con movilidad reducida.

Planta Baja (Zona de Spa y Tratamientos):

Un completo circuito de spa diseñado para la relajación y el rejuvenecimiento:

- Jacuzzi
- Pediluvio
- Duchas multisensoriales
- Cabina de ducha Vichy
- Bañera de hidromasaje
- Sauna y baño turco
- Ocho cabinas individuales de tratamiento equipadas con tecnología de última generación para terapias faciales y corporales de alta calidad.
- Zona de lavandería dedicada para mayor comodidad operativa.

Comodidades Adicionales:

- Características ecoamigables, como agua de pozo privado y paneles solares para calentar el agua.
- Dos acumuladores de agua caliente y uno de agua fría para garantizar un servicio ininterrumpido.

¿Por Qué Elegir Esta Propiedad?

Esta clínica representa una oportunidad única para negocios establecidos que buscan expandirse en la Costa del Sol. Su ubicación estratégica, instalaciones de lujo y áreas de tratamiento completamente equipadas la convierten en una elección destacada para servicios de estética y bienestar.

¡No pierda la oportunidad de llevar su marca al siguiente nivel en una de las zonas más exclusivas de Marbella!

Contáctenos hoy para más detalles o para concertar una visita.

## Características:

### Características

Transporte cercano  
Doble acristalamiento  
Solárium  
Sauna  
Sala de servicios  
Jacuzzi

### Posición

Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas

### Jardín

Jardín Privado

### Orientación

Sudeste

### Estado

Buen estado de conservación  
Excelente

### Seguridad

Sistema de alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Vistas

Montaña

### Muebles

Completamente Amueblada