



Отличная вилла для продажи в The Golden Mile, Marbella Centro

6 400 000 -
6 500 000 €

Ссылка: R4907779 **спальни:** 6 **ванная комната:** 6 **Размер участка:** 1441m² - 1 442m² **Размер сборки:** 647m²
терраса: 284m²





Коста дель Соль, Золотая Миля

Расположенный в Ломас де Марбелья Клуб, престижной урбанизации на Золотой Миле. Это очень тихий анклав с непосредственным доступом с автомагистрали AP-7 ко всем интересным точкам города и Коста-дель-Соль. Привилегированное расположение, которое находится в 10 минутах от центра Марбельи, в 40 км от международного аэропорта Малаги, в 50 км от станции AVE и в 85 км от аэропорта Гибралтара. Огороженный жилой комплекс Las Lomas del Marbella Club считается элитным и является одним из лучших адресов в южной Испании. Это один из самых популярных жилых районов класса люкс в Марбелье, сохранивший свой элегантный и оригинальный облик, с просторными и идеально ухоженными зелеными зонами, круглосуточной охраной, высоким качеством жизни и архитектурой. Расположение к северу от Золотой Мили, напротив Пуэнте Романо и недалеко от Королевской мечети с её впечатляющей андалусской арабской архитектурой, делает его привилегированным районом. Эта урбанизация принимает всех видов местных и международных знаменитостей, испанскую знать и европейскую элиту, являясь очень эксклюзивным жилым комплексом с самыми дорогими виллами и особняками в районе. С другой стороны, урбанизация находится рядом с легендарным 5-звездочным отелем, ресторанами с мишленовскими звездами, многочисленными гольф- полями и международными школами, Марбельей и Пуэрто-Банусом. Широкий выбор модных бутиков, ресторанов иочной жизни. Четыре виллы спроектированы с высочайшими стандартами качества и роскоши, включая энергосистемы и характеристики самой передовой архитектуры. Красота, элегантность и комфорт характеризуют эти ориентированные на юг виллы, как классические, так и современные по внешнему виду, с превосходными качествами и исключительными материалами. Каждая вилла хорошо пропорционирована по планировке, разделена на 3 уровня и имеет террасу на крыше, создавая изысканную резиденцию с 6 спальнями и несколькими зонами для развлечений. При входе в виллу главный этаж имеет большое пространство, разделённое на несколько зон. Полностью оборудованная кухня с современными приборами имеет изготовленный по индивидуальному заказу остров. Верхний этаж состоит из 3 спален с ванными комнатами и гардеробными. Главная спальня с выходом на большую террасу имеет впечатляющий вид на бассейн и море. Привлекательный подвал имеет парковочное место на 3 машины, прачечную, «грязную кухню» и прямой лифт к кухне на главном этаже. Кроме того, на этом этаже есть ещё 3 спальни, идеально подходящие для гостей.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Поднимать
Рядом с транспортом
Частная терраса
Мраморные полы
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Солярий
Утилита
Деревянный пол
Джакузи
Domotics
Подвал

Параметр

Рядом с гольфом
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами
Рядом с Мариной

Кухня

Полностью оснащен
Кухонный завод
Стоянка
Подполье
Гараж
Частный
Более одного

Климат -контроль

Холодный А/С
Горячий кондиционер
Камин
Центральное отопление
U/F отопление
U/f/h ванные комнаты

Состояние

Отличный
Новое строительство

Сад

Частный
Ландшафт
Категория
Новая разработка

Виды

Море
Гора
Панорамный
Сад
Бассейн

Бассейн

Нагретый
Частный

Безопасность

24 -часовая безопасность
Система тревоги