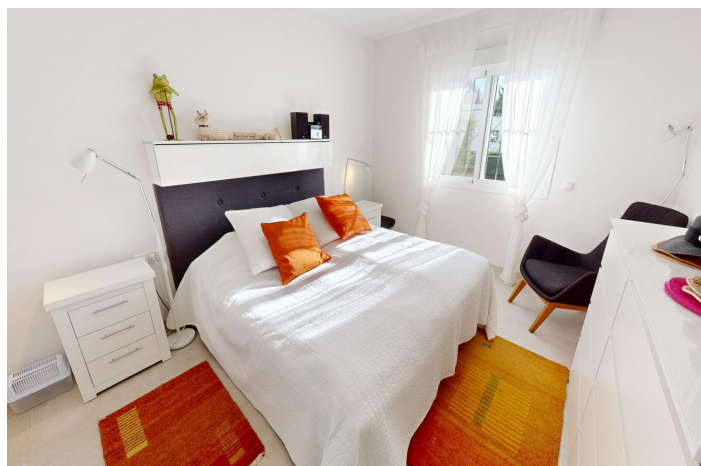




## Tussenverdieping Appartement te koop in Andalucia Garden Club, Nueva Andalucía, Marbella

720.000 €

Referentie: R4907233 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 100m<sup>2</sup> Terras: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Gelegen in het hart van Nueva Andalucía, biedt dit prachtige appartement op de begane grond in Andalucia Garden Club de perfecte mix van stijl, comfort en gemak. Met zijn op het zuidoosten gerichte oriëntatie wordt het pand gedurende de dag in natuurlijk licht gebaad, waardoor een warme en uitnodigende sfeer ontstaat. De residentie bevindt zich in de Andalucia Garden Club, een veilig gated complex, wat zorgt voor gemoedsrust en privacy voor bewoners, terwijl ze ook toegang verlenen tot prachtig onderhouden gemeenschappelijke tuinen en een verfrissend zwembad. Dit zorgvuldig ontworpen appartement beschikt over twee ruime slaapkamers en twee eigentijdse badkamers, waardoor het een ideaal huis is voor kleine gezinnen, koppels of degenen die op zoek zijn naar een vakantie -retraite. De open woon- en eetkamer van het open plan maakt naadloos verbinding met een privéterras en biedt een rustige plek om te genieten van je ochtendkoffie of 's avonds te ontspannen. De keuken, uitgerust met moderne apparaten en slanke afwerkingen, is perfect voor zowel casual maaltijden als gemakkelijke gasten. Nueva Andalucía staat bekend om zijn kosmopolitische charme, waardoor het een gewilde bestemming voor zowel nationale als internationale toeristen is. Het gebied heeft een levendige culinaire scene, waaronder populaire restaurants zoals Occo, bekend om zijn luxe mediterrane keuken met een Libanese twist, en La Sala, een favoriete hotspot die diverse internationale gerechten en live muziek biedt. Of je nu in de stemming bent voor lekker eten of een informele maaltijd met vrienden, deze vestigingen zijn slechts enkele minuten verwijderd. Voor gezinnen is de nabijheid van prestigieuze internationale scholen zoals Aloha College een aanzienlijk voordeel. Deze gewaardeerde instelling volgt het Britse curriculum en biedt een uitstekende educatieve basis voor kinderen van 3 tot 18 jaar, die gezinnen met verschillende achtergronden aantrekken. Golf liefhebbers zullen zich in het paradijs bevinden, met enkele van de meest gevierde golfbanen van de Costa del Sol in de buurt. Los Naranjos Golf Club onderscheidt zich voor zijn onberispelijke faciliteiten en uitdagende fairways, terwijl Real Club de Golf Las Brisas een exclusieve golfervaring biedt te midden van weelderig groen. Aloha Golf Club, een andere gewaardeerde cursus, combineert een gastvrije community -sfeer met een lay -out die geschikt is voor spelers van alle niveaus. Bovendien maken de locatie en voorzieningen van het appartement het een uitstekende keuze voor vakantieverhuur. De reputatie van Nueva Andalucía als de "golfvallei" en de nabijheid van Marbella's levendige nachtleven, stranden en exclusieve winkelgebieden maken het een zeer wenselijke bestemming voor toeristen. Het veilige complex, gecombineerd met de moderne functies en gemeenschappelijke voorzieningen van het appartement, zorgt voor een comfortabel en aantrekkelijk verblijf voor bezoekers, waardoor een uitstekend huurpotentieel is en een solide investeringskans voor kopers die willen profiteren van de bloeiende vakantiemarkt van Marbella. De belangrijkste locatie van dit appartement biedt niet alleen luxueus leven, maar ook toegang tot een levensstijl die ontspanning en activiteit combineert. Of u nu wordt aangetrokken door de allure van dineren van wereldklasse, uitstekende educatieve mogelijkheden of uitzonderlijke vrijetijdsfaciliteiten, dit onroerend goed in Nueva Andalucía is de perfecte keuze voor diegenen die het beste van Marbella zoeken.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij transport  
Privéterras  
Satelliet -tv  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Tennisbaan

### Uitzicht

Zee  
Berg  
Tuin  
Pool  
Stedelijk

### Zwembad

Gemeenschappelijk

### Tuin

Gemeenschappelijk

### Voorzieningen

Telefoon

### Zonorientatie

Zuidoost

### Ligging

Dicht bij golf  
Dicht bij de poort  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen

### Meubilering

Optioneel

### Beveiliging

24 -uurs beveiliging  
Elektrische jaloezieën

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Huidige Staat

Goed  
Uitstekend

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Gemeenschappelijk