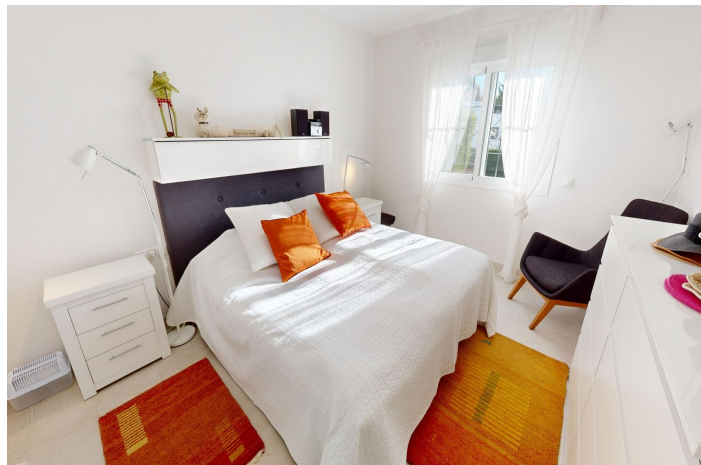




## Lejlighed i midten etage til salg i Andalusia Garden Club, Nueva Andalucía, Marbella

720.000 €

Reference: R4907233   Soveværelser: 2   Badeværelser: 2   Byg Størrelse: 100m<sup>2</sup>   Terrasse: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Beliggende i hjertet af Nueva Andalucía, denne udsøgte lejlighed i stueetagen i Andalucia Garden Club, tilbyder den perfekte blanding af stil, komfort og bekvemmelighed. Med sin sydøstvendte orientering bades ejendommen i naturligt lys hele dagen og skaber en varm og indbydende atmosfære. Boligen ligger i Andalucia Garden Club, et sikkert lukket kompleks, der sikrer ro i sindet og privatlivets fred for beboerne, samtidig med at man giver adgang til smukt vedligeholdte fælles haver og en forfriskende swimmingpool. Denne tankevækkende designede lejlighed har to rummelige soveværelser og to moderne badeværelser, hvilket gør det til et ideelt hjem for små familier, par eller dem, der søger en feriested. Den åbne plan for ophold og spiseplads forbinder problemfrit til en privat terrasse, der tilbyder et roligt sted at nyde din morgenkaffe eller slappe af om aftenen. Køkkenet, udstyret med moderne apparater og slanke finish, er perfekt til både afslappede måltider og underholdende gæster. Nueva Andalucía er kendt for sin kosmopolitiske charme, hvilket gør det til en efterspurgt destination for både nationale og internationale turister. Området kan prale af en levende kulinarisk scene, inklusive populære restauranter som OCCO, kendt for sin fornemme Middelhavskøkken med en libanesisk vri, og La Sala, en favorit hotspot, der tilbyder forskellige internationale retter og levende musik. Uanset om du er i humør til god mad eller et afslappet måltid med venner, er disse virksomheder kun få minutter væk. For familier er nærheden til prestigefyldte internationale skoler som Aloha College en betydelig fordel. Denne anerkendte institution følger den britiske læseplan og tilbyder et fremragende uddannelsesfundament for børn i alderen 3 til 18 år, der tiltrækker familier med forskellige baggrunde. Golfentusiaster finder sig i paradiset, med nogle af Costa del Sols mest berømte golfbaner i nærheden. Los Naranjos Golf Club skiller sig ud for sine upåklagelige faciliteter og udfordrer fairways, mens Real Club de Golf Las Brisas tilbyder en eksklusiv golfoplevelse midt i frodig grønt. Aloha Golf Club, et andet anset kursus, kombinerer en indbydende samfundsatmosfære med et layout, der henvender sig til spillere på alle niveauer. Derudover gør lejlighedens placering og faciliteter det til et fremragende valg til ferieboliger. Nueva Andalucías ry som "Golf Valley" og dens nærhed til Marbellas livlige natteliv, strande og eksklusive shoppingområder gør det til en meget ønskelig destination for turister. Det sikre kompleks, kombineret med lejlighedens moderne funktioner og kommunale faciliteter, sikrer et behageligt og attraktivt ophold for besøgende, der giver fremragende lejepotentiale og en solid investeringsmulighed for købere, der ønsker at udnytte Marbellas blomstrende feriemarked. Denne lejligheds primære beliggenhed giver ikke kun luksuriøs levevis, men også adgang til en livsstil, der kombinerer afslapning og aktivitet. Uanset om du er trukket af lokket af spisning i verdensklasse, fremragende uddannelsesmuligheder eller usædvanlige fritidsfaciliteter, er denne ejendom i Nueva Andalucía det perfekte valg for dem, der søger det bedste fra Marbella.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
I nærheden af transport  
Privat terrasse  
Satellit -tv  
Ensuite badeværelse  
Marmorgulve  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Tennisbane

### Synspunkter

Hav  
Bjerg  
Have  
Pool  
Urban

### Pool

Kommunal  
Have  
Kommunal

### Hjælpeprogrammer

Telefon

### Orientering

Sydøst

### Indstilling

Tæt på golf  
Tæt på havn  
Tæt på havet  
Tæt på butikker  
Tæt på byen  
Tæt på skoler

### Møbel

Valgfri

### Sikkerhed

24 timers sikkerhed  
Elektriske persienner

### Klimakontrol

Aircondition

### Tilstand

God  
Fremragende

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Kommunal