

## Vrijstaande Villa te koop in Marbesa, Marbella East

4.495.000 €

Referentie: R4901629 Slaapkamers: 6 Badkamers: 6 Plotgrootte: 950m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 591m<sup>2</sup> Terras: 280m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbesa

Ervaar Onovertroffen Elegantie en Luxe in Uw Droomhuis!

Wij zijn verheugd om een opmerkelijke nieuwe eengezinswoning te introduceren die een nieuwe standaard zet voor verfijnd wonen. Deze buitengewone woning combineert tijdloos design met moderne verfijning en biedt een levensstijl van comfort en elegantie voor veeleisende kopers.

Alle benodigde vergunningen en licenties zijn verleend, wat zorgt voor een soepele overgang naar de bouwfase zonder vertragingen. Deze belangrijke mijlpaal effent de weg voor de realisatie van uw droomhuis.

### Uitmuntend Design

Gelegen op een perceel van 950 m<sup>2</sup> beschikt dit project over 591 m<sup>2</sup> zorgvuldig ontworpen woonruimte, aangevuld met 280 m<sup>2</sup> aan terrassen die perfect zijn voor ontspanning of entertainment.

### INDELING

- Begane Grond: Bevat een slaapkamer met ensuite badkamer, een flexibele kantoor-/tv-kamer (om te bouwen tot een zesde slaapkamer), een gastentoilet en een ruime open woonkamer, eetkamer en keuken, ontworpen voor een moderne levensstijl.
- Eerste Verdieping: Bestaat uit twee prachtig afgewerkte slaapkamers met ensuite badkamers en toegang tot privéterrassen. De master suite beschikt over een inloopkast, een luxe badkamer en een privéterras van 47 m<sup>2</sup>, ideaal als persoonlijke retraite.
- Souterrain: Beschikt over een garage met plaats voor twee grote voertuigen en een extra kleinere auto, een wasruimte, personeelsaccommodatie en een luxe cinema/spa-kamer.
- Dakterras: Een dakterras van 130 m<sup>2</sup> vormt een hoogtepunt met een deels overdekte buitenkeuken en bar, eetruimte, lounge, ligbedden en een jacuzzi op het dak met adembenemend uitzicht op zee.

### Onovertroffen Gemak

Een privélift, samen met een interne trap, biedt moeiteloze toegang tot alle niveaus, van het souterrain tot het dakterras.

### De Essentie van Luxe

Deze uitzonderlijke woning belichaamt de ultieme verfijning en biedt privacy, exclusiviteit en rust in een van de meest gewilde locaties van Marbella. Het is de perfecte keuze voor wie waarde hecht aan eigentijdse luxe in combinatie met tijdloze elegantie.

### Toplocatie in Marbesa, Marbella

Gelegen in het prestigieuze Marbesa-gebied, op slechts 200 meter van de Middellandse Zee en grenzend aan een rustig park, geniet deze woning van een benijdenswaardige ligging. Omgeven door weelderig groen in plaats van aangrenzende huizen biedt de woning een serene en privéomgeving.

Marbesa is een verborgen parel van Marbella, gevierd om zijn dynamische levensstijl. Gelegen nabij Elviria, biedt het gebied toegang tot de gerenommeerde Nikki Beach, het iconische Hotel Don Carlos, verfijnde restaurants, stijlvolle boetieks, ongerepte stranden en golfbanen van wereldklasse. Bovendien ligt de charmante jachthaven van Cabopino op

korte rijafstand. Deze exclusieve buurt ondergaat een transformatie, waarbij vintage vakantiehuizen uit de jaren zestig en zeventig worden vervangen door moderne architectonische meesterwerken, waardoor het een ideale bestemming is voor veeleisende kopers.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie over deze buitengewone woning.

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Solarium  
Wifi  
Sportschool  
Sauna  
Speelruimte  
Bijkeuken  
Houten vloeren  
Jacuzzi  
Bar  
Domotica  
Personeelsaccommodatie  
Kelder  
Glasvezel  
Toegang voor mensen met  
verminderde mobiliteit

### Uitzicht

Zee  
Tuin  
Pool

### Zwembad

Verwarmd  
Privé

### Tuin

Privé  
Aangelegd  
Gemakkelijk onderhoud

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water  
Telefoon  
Fotovoltaïsche zonnepanelen

### Zonorientatie

Zuiden  
Zuidoost  
Zuidwesten

### Ligging

Strand  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij scholen  
Voorsteden

### Meubilering

Optioneel

### Beveiliging

Alarmsysteem  
Veilig

### Categorie

Vakantiehuizen  
Investering  
Golf  
Luxe  
Off -plan  
Met bouwvergunning

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Vooraf geïnstalleerd a/c  
Koud A/C  
Hete a/c  
Haard  
Centrale verwarming  
U/F verwarming  
U/f/h Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekend  
Nieuwbouw

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Ondergronds  
Garage  
Privé  
Bedekt  
Straat  
Meer dan één

Modern