

Villa - Chalet en venta en Marbesa, Marbella East

4.495.000 €

Referencia: R4901629 Dormitorios: 6 Baños: 6 Terreno: 950m² Construido: 591m² Terraza: 280m²



Costa del Sol, Marbesa

¡Experimente elegancia y lujo sin igual en su hogar de ensueño!

Estamos encantados de presentar una nueva y notable residencia unifamiliar que establece un nuevo estándar de vida refinada. Esta propiedad extraordinaria combina un diseño atemporal con una sofisticación moderna, creando un estilo de vida de confort y elegancia para los compradores más exigentes.

Todos los permisos y licencias necesarios han sido otorgados, asegurando una transición fluida a la fase de construcción sin retrasos. Este hito crucial allana el camino para la realización de su hogar de ensueño.

Diseño excepcional

Ubicado en un terreno de 950 m², este proyecto cuenta con 591 m² de espacio habitable meticulosamente diseñado, complementado con 280 m² de terrazas perfectas para relajarse o entretenerse.

Distribución

Planta baja: Incluye un dormitorio con baño en suite, una sala flexible de oficina/TV (convertible en un sexto dormitorio), un aseo de invitados y una amplia sala de estar, comedor y cocina de concepto abierto, diseñada para estilos de vida modernos.

Primera planta: Consta de dos dormitorios bellamente diseñados con baños en suite y acceso a terrazas privadas. La suite principal incluye un vestidor, un baño lujoso y una terraza privada de 47 m², ofreciendo un refugio personal.

Sótano: Cuenta con un garaje para dos vehículos grandes y un coche adicional más pequeño, un cuarto de lavandería, alojamiento para el personal y una lujosa sala de cine/spa.

Terraza en la azotea: Una terraza en la azotea de 130 m² destaca como un punto culminante, con una cocina y bar al aire libre parcialmente cubiertos, área de comedor, salón, tumbonas y un jacuzzi con vistas impresionantes al mar.

Comodidad sin igual

Un ascensor privado, junto con una escalera interior, proporciona acceso fluido a todos los niveles, desde el sótano hasta la terraza en la azotea.

La esencia del lujo

Esta excepcional residencia encarna la máxima expresión de vida refinada, ofreciendo privacidad, exclusividad y tranquilidad en una de las ubicaciones más deseadas de Marbella. Es la elección perfecta para quienes valoran el lujo contemporáneo combinado con una elegancia atemporal.

Ubicación privilegiada en Marbesa, Marbella

Ubicado en la prestigiosa zona de Marbesa, a solo 200 metros del Mar Mediterráneo y junto a un parque tranquilo, esta propiedad disfruta de una ubicación envidiable. Rodeada de vegetación exuberante en lugar de casas vecinas, la residencia ofrece un ambiente sereno y privado.

Marbesa es una joya oculta de Marbella, conocida por su estilo de vida dinámico. Situada cerca de Elviria, la zona alberga la renombrada Nikki Beach, el icónico Hotel Don Carlos, restaurantes de alta cocina, boutiques elegantes, playas vírgenes y campos de golf de clase mundial. Además, el encantador puerto deportivo de Cabopino está a pocos minutos en coche. Este exclusivo vecindario está experimentando un renacimiento, con casas de vacaciones vintage de

los años 60 y 70 reemplazadas por modernas obras maestras arquitectónicas, convirtiéndolo en un destino ideal para compradores exigentes.

Contáctenos hoy mismo para obtener más información sobre esta propiedad extraordinaria.

Características:

Características

Terraza
 Elevar
 Terraza
 Trastero
 Baño privado
 Doble acristalamiento
 Armarios ajustados
 Solárium
 Wifi
 Gimnasia
 Sauna
 Sala de juegos
 Sala de servicios
 Piso de madera
 Jacuzzi
 Bar
 Domotica
 Alojamiento para el personal
 Sótano
 Fibra óptica
 Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Mar
 Jardín
 Piscina

Piscina

Con Calefacción
 Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado
 Ajardinado
 Mantenimiento fácil

Servicios Públicos

Electricidad
 Agua potable
 Teléfono
 Paneles solares fotovoltaicos

Orientación

Sur
 Sudeste
 Suroeste

Posición

Junto a la playa
 Cerca del mar
 Cerca de las tiendas
 Cerca de las escuelas
 Suburbano

Muebles

Opcional

Seguridad

Sistema de alarma
 Caja fuerte

Categoría

Casas de vacaciones
 Inversión
 Golf
 Lujo
 Fuera del plan
 Con permiso de planificación

Climatización

Aire acondicionado
 A/C pre instalado
 Fría de aire acondicionado
 A/C caliente
 Hogar
 Calefacción central
 U/F Calefacción
 Baños u/f/h

Estado

Excelente
 Nueva construcción

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
 Cochera
 Párking Privado
 Párking Cubierto
 Calle
 More Than One

Contemporáneo