



Dobbeltvilla til salg i Las Acacias Park, Elviria, Marbella East

1.480.000 €

Reference: R4905292 Soveværelser: 3 Badeværelser: 3 Byg Størrelse: 155m² Terrasse: 70m²





Costa del Sol, Elviria

Luksus Middelhavstil, hyggelig villa til salg i Las Acacias Park, et gated boutique boligkompleks med swimmingpool og tennisbane. Helt renoveret, beliggende i hjertet af Elviria, Marbella East. Las Acacias Park er et roligt boligsamfund på kun 20 villaer, der tilbyder fordelene ved uafhængig at leve med en høj grad af privatliv, men stadig med fordelene ved sikkerheden i et lukket samfund og pleje af de fælles haver og poolområdet. Huset har gennemgået en komplet renovering inklusive alle installationer. Under den samlede renovering var fokus på moderne behageligt at leve med en åben grundplan, der kombinerer indendørs og udendørs rum, som er maksimeret i betragtning af, at ejendommen er placeret på Costa del Sol, hvor det meste af tiden bruges udendørs i direkte kontakt med naturen og med et behageligt klima. Traditionelle materialer såsom træ, keramik, middelhavs -teknikker samt de nyeste materialer og teknologier er blevet brugt i den følsomme renovering. Huset er udstyret med effektiv aircondition, pejs, i badeværelserne, du finder gulvvarme. Layoutet er meget praktisk, hvor du fra det fuldt udstyrede køkken i topdesign, inklusive alle apparater, frit passerer ind i opholdsområdet og fra det til den rummelige udendørs terrasse, delvist dækket, hvor der ud over designstedspladsen er et meget praktisk udendørs køkken, hvor du finder en køleskab og en stilfuld grill. Du er omgivet af Middelhavskarakter og grønne omgivelser. I stueetagen finder du også et rummeligt soveværelse med direkte adgang til terrassen, et badeværelse i top kvalitet med bruser og toilet og en praktisk opbevaringsplads under trappen, der fører dig til første sal, hvor du finder det vigtigste master suite soveværelse med højt loft og dets eget rummelige badeværelse med badrør og et bruser. Det store soveværelse har også sin egen private terrasse med en udendørs pejs og et stilfuldt opholdsområde med smuk havudsigt. Stadig på denne øverste etage finder du også det 3. soveværelse, igen fuldt møbleret såvel som et andet stilfuldt separat badeværelse. Ejendommen er helt tilpasset monteret af en af de bedste lokale interiørdesignstudier. Det har en række specifikationer, der ikke er synlige ved første øjekast, såsom trævinduer af høj kvalitet med UV-filterglas, eksterne rulleskærme, designerbelysning, komplet med porcelanosa-fliser af høj kvalitet, bidetbrugere, designer indbyggede garderober. Alle lavet til at måle specielt til dette projekt. Ejendommen leveres med en dobbelt dækket udendørs parkeringsplads samt en privat have. Komplekset tilbyder absolut ro, velholdt samfund og private haver, stor swimmingpool, klubhus og sin egen tennisbane. Elviria -området, der hører til distriktet i den berømte Marbella -by, er en ønskelig urbanisering, berømt for sine smukke strande og store faciliteter for både beboere og dem, der har valgt denne fantastiske placering som et andet hjem. Det er meget populært blandt familier med børn, men også med fans af udendørs aktiviteter, herunder golf og tennis. Inden for gåafstand finder du alle slags tjenester, restauranter, caféer, butikker og faciliteter til behagelig levevis. Der er også en golfbane, berømte tennis- og strandklubber inden for få minutters afstand. Málaga International Airport ligger 30 minutters kørsel væk. Midt i Marbella ligger mindre end 10 minutters kørsel væk. Kystlinjen er foret med en behagelig promenade, der forbinder stranden med træfodbroer, inviterer dig til at slentre og aktivt slappe af i Middelhavets luft.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
I nærheden af transport
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Monterede garderober
Tennisbane
Grill

Synspunkter

Hav
Have

Pool

Kommunal

Have

Kommunal
Privat
Nem vedligeholdelse

Kategori

Luksus

Orientering

Sydvest

Indstilling

Tæt på golf
Urbanisering
Tæt på butikker

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks
Elektriske persienner
Indgangstelefon

Klimakontrol

Aircondition
U/f/h badeværelser

Tilstand

Fremragende
For nylig renoveret

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Privat
Dækket