

## Oficina en venta en Marbella, Marbella Centro

319.000 - 1.500 €

Referencia: R4907308    Dormitorios: 2    Construido: 139m<sup>2</sup>    Terraza: 8m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

Oficina en el centro de Marbella con recepción comunitaria de 8:30 a 15:30. Edificio de uso compartido con dos plantas específicas para oficinas con seguridad extra. Zona de espera comunitaria, control de accesos y recepcionista. Rodeada de todos los servicios y oficinas y despachos profesionales en el centro financiero de Marbella. Esta magnífica oficina cuenta con mucha luz natural gracias a los amplios ventanales y su posición en esquina. WC comunitario lo que reduce los costes de mantenimiento. Dividida en 3 despachos y hall distribuidor y cuarto archivador. Sistema de aire acondicionado frío/calor.

Se ofrece la posibilidad de adquirir una plaza de garaje y trastero en el mismo edificio con acceso directo por ascensor. Preguntar condiciones.

En la zona encontramos aparte de bares y restaurantes de referencia, 4 hoteles, varios parkings públicos, Notarías; Bancos, Farmacias. A escasos metros del puerto deportivo de Marbella y su Club Náutico y el paseo marítimo. A escasos metros de la Alameda y del centro histórico de Marbella.

## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas Urbanas  
Calle

### Muebles

Opcional

### Categoría

Negociar  
Reventa

### Orientación

Norte  
Oeste

### Posición

Área comercial  
Junto a la playa  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Ciudad

### Seguridad

Complejo cerrado  
Sistema de alarma

### Climatización

Aire acondicionado  
Calefacción central

### Estado

Buen estado de conservación

### Servicios Públicos

Electricidad