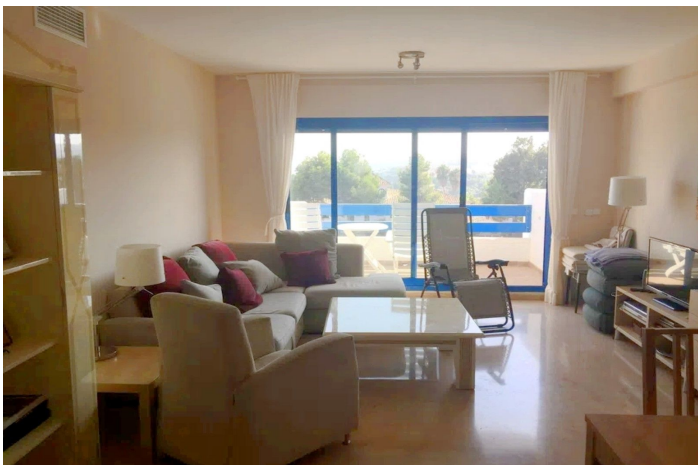


# Tussenverdieping Appartement te koop in La Duquesa, Manilva

276.000 €

Referentie: R4907476 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 114m<sup>2</sup> Terras: 25m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

### APPARTEMENT IN LA DUQUESA MET PANORAMISCH ZEEZICHT EN UITSTEKENDE LOCATIE

Dit spectaculaire appartement, gelegen in het gewilde gebied van La Duquesa, combineert comfort, luxe en nabijheid van alle noodzakelijke voorzieningen. Met 114 m<sup>2</sup> woonoppervlak en een ruime terras van 25 m<sup>2</sup> biedt dit huis de ideale plek om te genieten van een ontspannen levensstijl aan de Costa del Sol.

Slechts 5 minuten lopen van het strand en naast de beroemde haven van La Duquesa is dit appartement perfect als permanente woning of vakantiehuis. De strategische ligging dichtbij scholen, supermarkten, restaurants en recreatiegebieden zorgt voor gemak en praktisch wonen.

Gelegen in een omheinde woonwijk met meerdere zwembaden, uitgestrekte groene zones, een barbecueplek en 24-uurs beveiliging, biedt deze woning rust en een idyllische omgeving. De zuidelijke oriëntatie zorgt voor zonlicht de hele dag en panoramisch uitzicht op zee vanaf het terras, wat een unieke sfeer creëert.

Het appartement heeft twee tweepersoonsslaapkamers met ingebouwde kasten en twee complete badkamers, waarvan één en suite. De volledig ingerichte keuken met bijkeuken sluit aan op een lichte woon-eetkamer met directe toegang tot het terras.

Met luxe afwerkingen zoals marmeren vloeren, Climalit dubbelglasramen, elektrische rolluiken en gecentraliseerde airconditioning is dit appartement ideaal als vakantiehuis of permanente woning. Een ondergrondse parkeerplaats en een berging zijn ook inbegrepen in de prijs, wat dit aanbod uitzonderlijk maakt.

Wacht niet langer en plan een bezichtiging of vraag meer informatie aan—uw droomhuis aan de Costa del Sol wacht op u!

## Kenmerken:

### Extra's

Tillen  
Privéterras  
Opslagruimte  
24 -uurs receptie  
Gemonteerde kasten

### Uitzicht

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Tuin  
Pool  
Golf  
Strand  
Haven  
Binnenplaats  
Woud  
Straat

### Zwembad

Gemeenschappelijk

### Tuin

Gemeenschappelijk

### Categorie

Verminderd  
Investering  
Golf  
Wederverkoop

### Zonorientatie

Zuiden

### Ligging

Commercieel gebied  
Strand  
Dicht bij golf  
Dicht bij de poort  
Verstedelijking  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen  
Voorsteden  
Dorp  
Jachthaven  
Dicht bij jachthaven  
Meubilering  
Optioneel  
Beveiliging  
Gated Complex  
24 -uurs beveiliging

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Centrale verwarming

### Huidige Staat

Uitstekend

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Garage