info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Отличная вилла для продажи в Вальдеольетас, Марбелья

2 200 000 €

Ссылка: R4861609 **спальни:** 4 **ванная комната:** 5 **Размер участка:** 505m^2 **Размер сборки:** 380m^2 **терраса:** 275m^2

Коста дель Соль, Марбелья

Потрясающая совершенно новая вилла в Эль-Хигералал, Центральная Марбелла, с 4 спальнями, 5 ванными комнатами, террасой 275 м² и 113 м² земли. Эта роскошная вилла, расположенная в мирном районе с дыханием, снимающим панорамный вид на море и горы, запланирована на завершение в апреле 2025 года. С 320 м² жилой площади, она может похвастаться бесконечным бассейном, дизайном открытой планировки и высококачественными бельгийскими строительными материалами. На первом этаже просторная жилая зона имеет нижнюю часть нагрева, кухня Nolte с приборами ATAG премиум-класса и окнами от пола до потолка, которые открываются на солнечную террасу на юг. Бесконечный бассейн (8,6 мс 4 м) предлагает потрясающий вид на море, идеально подходящих для отдыха и наслаждения средиземноморским образом жизни. Этот этаж также включает в себя гостевую спальню и полную ванную комнату. Наверху вы найдете три спальни, в том числе мастер-люкс с прямым доступом к террасе на юг с панорамным видом на море.Две дополнительные ванные комнаты и вторая спальня с доступом к террасе завершают этот уровень. Отсюда вы можете добраться до обширного солярия 85 м², имея зону отдыха и открытую кухню с барбекю, идеально подходящей для развлечения. Подвал предоставляет гараж для двух автомобилей, прачечная, полная ванная комната, хранение и многоцелевой комнату.Собственность предлагает парковку для двух дополнительных транспортных средств через пандус доступа. Расположенная в тихом, хорошо известном жилом районе, эта вилла сочетает в себе роскошь и удобство, всего в 2 км от старого города Марбельи, в 3 км от пляжа и рядом со всеми удобствами, включая супермаркеты и торговые центры. Эта вилла с его панорамным видом на море и горы с всех уголков предлагает уникальную смесь безопасности, комфорта и престижа, идеально подходящего для тех, кто ищет элегантный дом на Коста -дель -Соль.

Характеристики:

Функции
Покрытая терраса
Рядом с транспортом
Частная терраса
Ванная комната
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Солярий

Ориентация
Юг
Юго -Восток
Юго -запад

Виды
Море
Гора
Панорамный
Сад
Бассейн
Двор

Параметр
Рядом с городом
Рядом с школами
Пригородный
Рядом с лесом

Состояние
Отличный
Новое строительство

Бассейн
Нагретый
Частный

Кухня
Полностью оснащен

Сад
Частный

Стоянка
Подполье
Частный
Более одного

Коммунальные услуги
Электричество
Питьевая вода

Категория
Праздничные дома
Инвестиции
Роскошь