

# Пентхаус дуплекс для продажи в El Padron, Estepona

2 190 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4907533

спальни: 4 4

Размер сборки: 168m<sup>2</sup> терраса: 120m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

### EXCLUSIVE LUXURY PROPERTY FRONTLINE BEACH

Located on the 3rd level and the panoramic terrace of an exclusive condominium known as Bahia de Velerin, this property offers a unique lifestyle where comfort, luxury, and tranquility blend to provide an unparalleled experience. Comprising two levels—the apartment and the spectacular wellness terrace—this property redefines the concept of well-being and sophistication.

Accessed directly from the parking area via a private elevator, the interior of the apartment features three luxurious bedrooms, each with its own bathroom. The modern design of the apartment is complemented by a spacious living room, fully equipped kitchen, dining area, and a panoramic balcony that connects to the rooftop terrace via an exterior staircase.

The jewel of this property is its panoramic wellness terrace, which includes a jacuzzi, sauna, and BBQ area. With both an open area and a fully glazed (openable) leisure space, the terrace is the perfect place to unwind while enjoying breathtaking views. The wooden roof structure and the South Mediterranean - Andalusian - North African design style create a warm and welcoming atmosphere. The connection between the apartment and the terrace is made through an exclusive floating staircase with an automatic glass slab that opens, a true architectural masterpiece.

The condominium also offers a tropical garden area, private swimming pool with bar, and direct beach access. Additionally, the property includes underground storage, private parking with an electric car charging station, and a state-of-the-art security system for peace of mind at all times.

Superior quality amenities with brands such as Bose, Sony, Miele, and Bosch, air conditioning systems, electric floor heating, 5G Wi-Fi, and a Dolby Atmos sound system ensure maximum comfort and the best living experience.

This is a unique opportunity to live luxury at its finest in a privileged setting, surrounded by natural beauty and all the comforts of modern living.

This property is ideal for clients seeking a luxury residence in an exclusive location, interested in a tranquil lifestyle with easy access to the beach and leisure areas. Perfect for those who value comfort, privacy, and superior quality in their home.

## Характеристики:

### Функции

Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
24 -часовой прием  
Приспособленные шкафы  
Сауна  
Джакузи  
Бар  
Барбекю  
Волоконно -оптика  
Доступ для людей с уменьшенной  
мобильностью

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Сад  
Бассейн  
Пляж  
Городской  
Улица

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Телефон

### Ориентация

Юг

### Параметр

Пляжный  
Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Пляж  
Марина  
Рядом с Мариной  
**Мебель**  
Полностью меблирован  
**Безопасность**  
Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Система тревоги  
Электрические жалюзи  
Входчик телефона  
Безопасный  
**Категория**  
Праздничные дома  
Инвестиции  
Пляж  
Роскошь  
Перепродажа

### Климат -контроль

Кондиционер  
Предварительно установлен  
кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Центральное отопление  
U/F отопление  
U/f/h ваннные комнаты

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Гараж  
Частный  
Покрытый  
Улица  
Коммунальный