

## Penthouse Duplex te koop in El Padron, Estepona

2.190.000 €

Referentie: R4907533 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 168m<sup>2</sup> Terras: 120m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

### EXCLUSIEVE LUXE WONING AAN DE STRANDVOORZIENE

Gelegen op de 3e verdieping en het panoramische terras van een exclusief condominium genaamd Bahia de Velerin, biedt deze woning een unieke levensstijl waarin comfort, luxe en rust samenkomen voor een ongeëvenaarde ervaring. De woning bestaat uit twee niveaus: het appartement en het spectaculaire wellness-terras, en herdefinieert het concept van welzijn en verfijning.

Toegang wordt rechtstreeks verkregen vanuit de parkeerplaats via een privé lift. Binnen in het appartement vindt u drie luxe slaapkamers, elk met een eigen badkamer. Het moderne ontwerp van het appartement wordt aangevuld met een ruime woonkamer, een volledig uitgeruste keuken, een eetkamer en een panoramisch balkon dat via een buitentrap naar het dakterras leidt.

Het juweel van deze woning is het panoramische wellness-terras, met een jacuzzi, sauna en barbecuegebied. Met een open gedeelte en een volledig vergrendeld (openbaar) recreatiegebied, is het terras de perfecte plek om te ontspannen terwijl u geniet van een adembenemend uitzicht. De houten dakstructuur en het zuidmediterrane, Andalusische en Noord-Afrikaanse ontwerp creëren een warme en uitnodigende sfeer. De verbinding tussen het appartement en het terras wordt gemaakt via een exclusieve drijvende trap met een automatisch opentbaar glazen plaat – een echt architectonisch meesterwerk.

Het condominium biedt ook een tropische tuin, een privézwembad met bar en directe toegang tot het strand. Bovendien beschikt de woning over een ondergrondse berging, privéparkeergelegenheid met oplaadpunt voor elektrische voertuigen en een geavanceerd beveiligingssysteem voor gemoedsrust op elk moment.

Superieure kwaliteitselementen van merken zoals Bose, Sony, Miele en Bosch, airconditioning, elektrische vloerverwarming, 5G Wi-Fi en een Dolby Atmos geluidssysteem garanderen maximaal comfort en de beste woonervaring.

Dit is een unieke kans om luxe in zijn mooiste vorm te ervaren in een bevoorrechte omgeving, omgeven door natuurlijke schoonheid en alle gemakken van modern leven.

Deze woning is ideaal voor klanten die op zoek zijn naar een luxe woning in een exclusieve locatie, die geïnteresseerd zijn in een rustig leven met gemakkelijke toegang tot het strand en recreatiegebieden. Perfect voor degenen die comfort, privacy en superieure kwaliteit in hun woning waarderen.

## Kenmerken:

### Extra's

Tillen  
Nabij transport  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
24 -uurs receptie  
Gemonteerde kasten  
Sauna  
Jacuzzi  
Bar  
Barbecu  
Glasvezel  
Toegang voor mensen met  
verminderde mobiliteit

### Uitzicht

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Tuin  
Pool  
Strand  
Stedelijk  
Straat

### Zwembad

Gemeenschappelijk

### Tuin

Gemeenschappelijk

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water  
Telefoon

### Zonorientatie

Zuiden

### Ligging

Strand  
Dicht bij de poort  
Verstedelijk  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen  
Aan het strand  
Jachthaven  
Dicht bij jachthaven

### Meubilering

Volledig ingericht

### Beveiliging

Gated Complex  
24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Elektrische jaloezieën  
Invoertelefoon  
Veilig

### Categorie

Vakantiehuisen  
Investering  
Aan het strand  
Luxe  
Wederverkoop

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Vooraf geïnstalleerd a/c  
Koud A/C  
Hete a/c  
Centrale verwarming  
U/F verwarming  
U/f/h Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekend

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Ondergronds  
Garage  
Privé  
Bedekt  
Straat  
Gemeenschappelijk