



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella West

2.650.000 €

Referencia: R4888552    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 876m<sup>2</sup>    Construido: 418m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Bienvenidos a una villa recientemente renovada de la más alta calidad, terminada en 2024 en un estilo escandinavo moderno. Cuatro dormitorios y cuatro baños, tres de ellos en suite con calefacción por suelo radiante. La planta baja tiene una cocina de Ballingslöv y electrodomésticos Siemens, una sala de estar en un plano abierto y luminoso y acceso directo a la gran terraza y al jardín. Grandes puertas corredizas de vidrio que brindan luz natural a toda la villa. Planta superior con dos dormitorios en suite y un balcón al que se puede acceder desde ambas habitaciones con una hermosa vista donde se puede sentir La Concha y el campo de golf Los Naranjos. Sótano con dormitorio en suite, amplio gimnasio y lavadero independiente. Aquí hay infinitas posibilidades para decorar como quieras y según tus propias necesidades. Desde el sótano tienes acceso a un amplio garaje, trastero y la entrada a la casa. Células solares que le dan a la villa un espacio habitable energéticamente eficiente, chimenea en la sala de estar para una sensación acogedora y una calidez natural. Sistema de aire acondicionado Airzone donde usted personalmente asegura el control de la temperatura en toda la villa. Amplia terraza, parcialmente cubierta, piscina privada y ducha exterior. Amplio jardín que ofrece mucho espacio para realizar actividades al aire libre y disfrutar del maravilloso clima de la Costa del Sol.





## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Gimnasia  
Sala de juegos  
Sala de servicios  
Sótano

### Vistas

Montaña  
País  
Jardín  
Piscina  
Golf

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Seguridad de 24 horas  
Sistema de alarma

### Categoría

Golf  
Lujo  
Reventa

### Orientación

Oeste  
Suroeste

### Posición

Cerca del golf  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Cerca del bosque

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Cochera  
Párking Privado  
Párking Libre

### Climatización

Aire acondicionado  
Hogar  
Calefacción central  
Baños u/f/h

### Estado

Excelente  
Reformado Recientemente

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Agua potable  
Paneles solares fotovoltaicos