info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Negocio en alquiler en Elviria, Marbella East

1.800 - 1.800 €

Referencia: R4907326 **Baños:** 1 **Construído:** 53m^2 **Terraza:** 40m^2

Costa del Sol, Elviria

Local comercial en ubicación privilegiada

Descubra este fantástico local comercial, diseñado para maximizar el éxito de su negocio, ubicado en primera línea de la autovía A-7, en el tramo estratégico entre Elviria y El Rosario que ofrece una gran visibilidad.

Características destacadas:

•Accesibilidad inmejorable: Acceso directo desde la autovía y plazas de parking justo frente a la puerta, lo que garantiza comodidad para sus clientes.

•Exposición única: Escaparates orientados hacia los cuatro puntos cardinales: sur, este, oeste y norte, ofreciendo visibilidad excepcional desde cualquier dirección.

•Espacio versátil: Con aproximadamente 40 m² interiores y una amplia terraza de 40 m², este local se adapta perfectamente a negocios como clínicas, oficinas o tiendas de diversa índole.

•Confort y funcionalidad: Equipado con aire acondicionado para crear un ambiente cómodo y un baño integrado para mayor conveniencia.

Ventaja competitiva:
La ubicación privilegiada, junto con la visibilidad desde una de las arterias principales de la región, asegura una alta exposición y flujo de clientes potenciales.

¡No deje pasar esta oportunidad de hacer despegar su negocio en un entorno estratégico y moderno! Para más información o para organizar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

Características:

Orientación
Norte
Este
Sur
Oeste

Climatización
Aire acondicionado

Vistas
Calle

Posición
Área comercial
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas

Estado
Excelente