

Negocio en alquiler en Elviria, Marbella East

2.200 - 2.200 €

Referencia: R4907326 Baños: 1 Construido: 50m² Terraza: 40m²



Costa del Sol, Elviria

Local comercial en ubicación privilegiada

Descubra este fantástico local comercial, diseñado para maximizar el éxito de su negocio, ubicado en primera línea de la autovía A-7, en el tramo estratégico entre Elviria y El Rosario que ofrece una gran visibilidad.

Características destacadas:

- **Accesibilidad inmejorable:** Acceso directo desde la autovía y plazas de parking justo frente a la puerta, lo que garantiza comodidad para sus clientes.
- **Exposición única:** Escaparates orientados hacia los cuatro puntos cardinales: sur, este, oeste y norte, ofreciendo visibilidad excepcional desde cualquier dirección.
- **Espacio versátil:** Con aproximadamente 40 m² interiores y una amplia terraza de 40 m², este local se adapta perfectamente a negocios como clínicas, oficinas o tiendas de diversa índole.
- **Confort y funcionalidad:** Equipado con aire acondicionado para crear un ambiente cómodo y un baño integrado para mayor conveniencia.

Ventaja competitiva:

La ubicación privilegiada, junto con la visibilidad desde una de las arterias principales de la región, asegura una alta exposición y flujo de clientes potenciales.

¡No deje pasar esta oportunidad de hacer despegar su negocio en un entorno estratégico y moderno! Para más información o para organizar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

Características:

Orientación

Norte

Este

Sur

Oeste

Posición

Área comercial

Cerca de las tiendas

Cerca de las escuelas

Climatización

Aire acondicionado

Vistas

Calle

Estado

Excelente