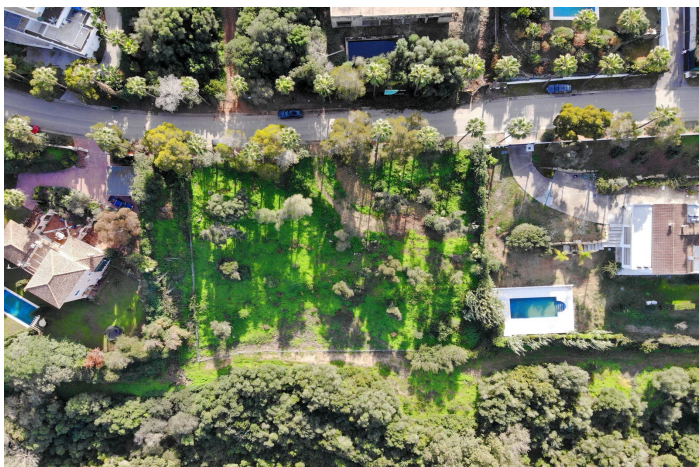




Residentiele Percelen te koop in Sotogrande, Sotogrande

550.000 €

Referentie: R4905709 Plotgrootte: 3.000m²





Costa de la Luz, Sotogrande

EXCLUSIEF STEDENBOUWKUNDIG PERCEEL IN SOTOGRANDE: BOUWVERGUNNING EN KOSTEN BETAALD

Ontdek dit prachtige stedelijke perceel van 3.000 m² in het hart van Sotogrande, een van de meest exclusieve woonwijken van Spanje. Slechts 5 minuten van het strand, dichtbij prestigieuze internationale scholen en omgeven door enkele van de meest gerenommeerde golfbanen van Europa, is dit perceel de perfecte locatie om een uitzonderlijk project te realiseren. Het perceel heeft een strategische ligging die rust en privacy combineert met gemakkelijke toegang tot hoogwaardige voorzieningen zoals exclusieve recreatiegebieden, een jachtclub en het stadscentrum. Bovendien is er al een project ingediend, met de bouwvergunning en kosten volledig betaald, wat de ontwikkelingsperiode aanzienlijk verkort. Met een positief rapport van de DPH en de unieke eigenschap van de Guadalquitrón-stroom die onder het perceel loopt, biedt deze locatie een zeldzame kans voor investeerders en ontwikkelaars om een iconisch pand te creëren. In Sotogrande komen luxe, welzijn en natuur harmonieus samen en bieden ze een ongeëvenaarde levenskwaliteit. Dit stedelijke perceel biedt een unieke kans om een project te ontwikkelen dat optimaal gebruik maakt van de bevoorrechte locatie – ideaal voor golf liefhebbers en watersporters. Laat u betoveren door de mogelijkheden van deze exclusieve locatie. Sotogrande is niet alleen een bestemming, het is een levensstijl.



Kenmerken:

Zonorientatie

Noorden

Uitzicht

Berg

Panoramisch

Land

Tuin

Golf

Woud

Straat

Ligging

Strand

Dicht bij golf

Dicht bij de stad

Zwembad

Kamer voor zwembad

Categorie

Met bouwvergunning