

# Apartamento Planta Media en venta en La Duquesa, Manilva

204.125 €

Referencia: R4802242 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 148m<sup>2</sup>

**INMUEBLE EN RENTABILIDAD A LA VENTA**





## Costa del Sol, La Duquesa

INMUEBLE ALQUILADO. OPORTUNIDAD PARA INVERSORES.

¿Qué significa inmueble en rentabilidad? Tener un inmueble en rentabilidad significa que el propietario está obteniendo beneficios económicos de su propiedad mediante su arrendamiento.

Renta actual: 692.780 €/mes

Fecha de fin de contrato: 01/2027

Imposibilidad de visita interior.

Las fotografías pueden no corresponderse con el estado actual del inmueble.

¡Espectacular Piso en Venta en el Conjunto Residencial Coto del Real de Manilva, Málaga!

Presentamos este magnífico piso en venta con garaje y trastero anejos, ubicado en el exclusivo conjunto residencial Coto del Real, en Manilva. Este piso de 2 habitaciones ofrece un estilo de vida de lujo y comodidad en la hermosa costa malagueña.

La vivienda cuenta con dos dormitorios, ambos con armarios empotrados, y dos baños, incluyendo un baño principal con bañera de hidromasaje. La cocina está amueblada con encimera de granito y completamente equipada con termo eléctrico, placa vitrocerámica, horno, frigorífico combi, lavavajillas, lavadora y campana extractora. El amplio salón-comedor se abre a una terraza con vistas espectaculares a los jardines o al mar.

Este piso se distingue por sus excelentes calidades y acabados cálidos y acogedores. La finca dispone de portero automático y ascensor, asegurando comodidad y seguridad para los residentes.

La urbanización Coto del Real ofrece una variedad de instalaciones impresionantes, incluyendo amplias zonas ajardinadas, una pista de pádel, conserjería de control de entrada y 8 piscinas comunitarias.

Ubicada en el litoral costero de Manilva, en el Arroyo de la Peñuela, esta propiedad se encuentra a solo 2 km del centro del municipio, que ofrece acceso a todos los servicios básicos: comercios, supermercados, centros educativos, deportivos y de salud, transporte público, servicios de hostelería y restauración, entre otros.

Además, la ubicación goza de rápido acceso al campo de golf, el puerto deportivo y la playa de La Duquesa, así como a la A-7 y a San Luis de Sabinillas.

Esta vivienda incluye una plaza de garaje y un trastero como anejos inseparables, todo ello incluido en el precio.

No pierdas esta oportunidad única de vivir en uno de los mejores conjuntos residenciales de Manilva. ¡Contacta con nosotros para más información!

Apartamento Planta Media, La Duquesa, Costa del Sol.

2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 148 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Golf, Cerca del Mar, Urbanización.

Orientación : Sur.

Estado : Buen.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado.

Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas, Jardín, Piscina.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Paddle Tennis, Trastero.

Muebles : Sin Amueblar.

Cocina : Parcialmente Equipada.

Jardin : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono.

Categoría : Ganga, Frente a la playa, Barato, Urge venta, Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reposición.

## Características:

### Características

Terraza

Elevar

Trastero

Tenis de remo

### Vistas

Mar

Montaña

Vistas Panorámicas

Jardín

Piscina

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua potable

Teléfono

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca del golf

Urbanización

Cerca del mar

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Complejo cerrado

### Categoría

Casas de vacaciones

Inversión

Negociar

Frente a la playa

Barato

Urge venta

Golf

Lujo

Reposición

### Climatización

Aire acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Parcialmente equipado

### Aparcamiento

Parking Subterráneo

Cochera