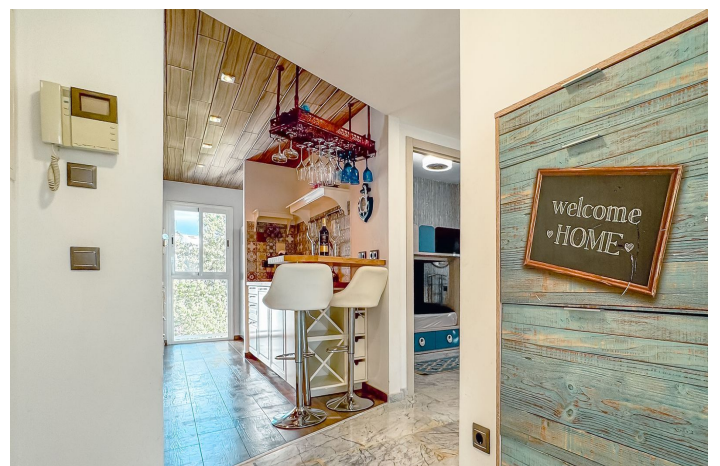


# Apartamento Planta Media en venta en Las Brisas, Marbella West

550.000 €

Referencia: R4905796    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 92m<sup>2</sup>    Terraza: 21m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Las Brisas

¡Bienvenido a tu hogar soñado en Marbella! Este precioso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños ha sido totalmente renovado y ofrece una combinación perfecta de estilo, confort y ubicación. Situado en la codiciada urbanización Las Brisas en Bahía de Marbella, este hogar está lleno de luz natural y ofrece vistas increíbles a los jardines tropicales, la piscina y el mar Mediterráneo.

El amplio salón se integra perfectamente con la cocina moderna, que incluye una barra elegante, ideal para recibir a tus invitados o disfrutar de un café por la mañana. Los baños están decorados con azulejos de alta gama italianos y españoles, y ambos cuentan con suelo radiante digitalmente controlado para un toque extra de lujo. Además, el salón cuenta con dos ventiladores de techo controlados a distancia, lo que crea una brisa agradable que mantiene el espacio cómodo durante todo el año sin necesidad de aire acondicionado.

Este apartamento ha sido completamente renovado hace solo 3 años, con nuevas paredes, suelos, instalaciones eléctricas y fontanería, por lo que tiene una sensación de estrenar. Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado, desde la calefacción central y aire acondicionado (ajustable en cada habitación) hasta las persianas eléctricas en todas las ventanas, que ofrecen comodidad y privacidad con solo presionar un botón.

Sal a tu terraza privada, completamente cerrada con cristal, perfecta para disfrutar de la brisa mediterránea y las vistas panorámicas a los jardines, la piscina y el mar. La terraza también incluye un pequeño espacio de almacenamiento, ideal para equipos de limpieza o tumbonas de playa.

Este apartamento también incluye un garaje privado y un trastero adicional, ofreciendo amplio espacio para tus pertenencias.

Aprestarás la paz y tranquilidad de esta exclusiva comunidad vigilada 24/7, donde la seguridad y la privacidad son una prioridad. La comunidad ofrece amplios jardines tropicales, un parque infantil designado y dos piscinas, una de las cuales incluye un bar/restaurante junto a la piscina para tu comodidad.

Cuando quieras disfrutar de la playa, ¡está a solo unos pasos! También hay restaurantes frente a la playa como Mangaleta, abiertos todo el año, donde podrás disfrutar de deliciosos platos mediterráneos junto al mar. Para las necesidades diarias, tienes Aldi a solo unos minutos caminando, y la ciudad de Marbella está a un corto trayecto en coche.

**Oportunidad de Inversión:** Este apartamento no solo es un hogar fantástico, sino también una excelente oportunidad de inversión. Cuenta con una licencia turística activa para alquileres a corto plazo, lo que lo hace extremadamente popular entre los vacacionistas. Con la demanda constante de propiedades en alquiler en Marbella durante todo el año y su ubicación privilegiada junto a la playa, esta propiedad promete un gran potencial de ingresos por alquiler.

Este apartamento es mucho más que un simple hogar: ¡es un estilo de vida!



## Características:

### Características

Terraza  
 Elevar  
 Transporte cercano  
 Terraza  
 TV satelital  
 Trastero  
 Baño privado  
 Piso de mármol  
 Doble acristalamiento  
 Armarios ajustados  
 Wifi  
 Tenis de remo  
 Pista de tenis  
 Restaurante en el sitio  
 Sótano  
 Fibra óptica  
 Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
 Jardín  
 Piscina  
 Vistas Urbanas

### Piscina

Comunal  
 Piscina para niños

### Jardín

Comunal

### Servicios Públicos

Electricidad  
 Agua potable  
 Teléfono

### CO2 Emission Rating

D

### Orientación

Sur

### Posición

Urbanización  
 Cerca de las tiendas

### Muebles

Completamente Amueblada  
 Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
 Seguridad de 24 horas  
 Persianas  
 Teléfono de entrada  
 Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
 Frente a la playa  
 Lujo  
 Reventa

### Climatización

Aire acondicionado  
 A/C pre instalado  
 Fría de aire acondicionado  
 A/C caliente  
 U/F Calefacción

### Estado

Excelente  
 Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
 Cochera  
 Párking Privado  
 Párking Cubierto  
 Calle  
 Comunal

### Calificación energética

D