



Dobbeltvilla til salg i Los Nebrales, Coín

729.000 €

Reference: R4902583 Soveværelser: 5 Badeværelser: 4 Grundstørrelse: 1.053m² Byg Størrelse: 283m² Terrasse: 74m²





Valle del Guadalhorce, Coín

Luksus semi fritliggende villa med gæstelejlighed i Los Nebrales, en prestigefyldt urbanisering i mønt. På et hjørneplot består denne imponerende og rummelige ejendom: Stueetagen indgang til hallen til lys og rummelig stue med adgang til poolterrasse. En kvalitet, moderne fuldt udstyret køkken med morgenmadsbar og tilstødende elegant spisestue. Adgang fra køkkenhallen til et badeværelse nedenunder, værktøjsrum og trapper ned til gæstelejligheden og garagen. Kældrens indkvartering indeholder en stue, køkken, to store dobbeltværelser og et badeværelse. Adgang til lejligheden er fra enten huset eller garagen, der har et gymnastiksal. En bred trappe fører dig ovenpå til første sal landing med adgang til de tre dobbeltværelser med terrasser og familiebadeværelse. Mesteren har et komplet badeværelse med en-suite og går i garderober. Der er også et unikt loftsrum, der er adgang til fra et af soveværelserne med en privat terrasse, ideel til et hjemmekontor, musikrum eller kunststudie. Udenfor har den asfalterede have en stor swimmingpool, pergola med udendørs jacuzzi, grillområde og opbevaringsrum. Der er også et imponerende spillelokale med sin egen bar, køkken og golfsimulator, perfekt til underholdning og sportsbegivenheder. Der er en 8,5 kW solcellepanelinstallation til at drive hjemmet, så du kan nyde 100% bæredygtig energi, der giver enorme besparelser i energiregninger. Andre ejendomsfunktioner inkluderer, aircondition og olie centralvarme overalt, monterede garderober, elektriske skodder, underjordisk garage, opvarmet swimmingpool og EV -ladningspunkt. Denne ønskelige placering er på en lille, lukket urbanisering, som er meget privat og sikker, og drager fordel af moden landskabsarkitektur, vandfunktioner og en fælles swimmingpool og social klub. Fremragende adgang til kysten og Malaga og en kort køretur til byerne Coín, Alhaurín El Grande og Mijas Pueblo.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Privat terrasse
Satellit -tv
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Monterede garderober
Gæstestue
Værktøjsrum
Jacuzzi
Grill

Kælder

Fiberoptik

Indstilling

Urbanisering
Tæt på byen
Tæt på skoler
Land

Møbel

Valgfri

Sikkerhed

Gated kompleks
Elektriske persienner
Indgangstelefon

Kategori

Videresalg

Klimakontrol

Aircondition
Centralvarme

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Underjordisk
Garage
Privat

Synspunkter

Bjerg
Land
Pool

Pool

Kommunal
Opvarmet
Privat

Have

Privat
Nem vedligeholdelse

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand
Fotovoltaiske solcellepaneler