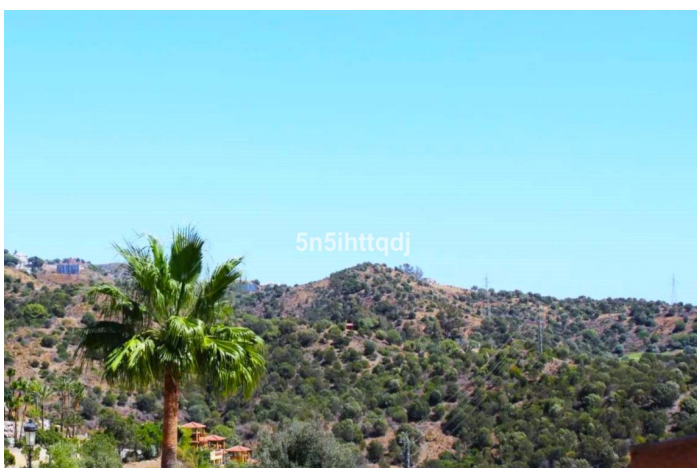


# Ático en venta en Marbella, Marbella Centro

369.900 €

Referencia: R4904782    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 154m<sup>2</sup>    Terraza: 80m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Reserva de Marbella

Este ático espacioso y meticulosamente diseñado, que cubre 154 m<sup>2</sup> de espacio habitable, se encuentra en las colinas de una reserva natural, ofreciendo una posición superior e inigualable dentro de la comunidad. Cuenta con impresionantes vistas panorámicas al resplandeciente mar Mediterráneo, exuberante vegetación y la serena piscina comunitaria, lo que la convierte en una de las propiedades mejor ubicadas de Marbella.

Situado en la reserva natural santuario de Marbella, este ático está a pocos minutos de la playa, excelentes restaurantes, tiendas y campos de golf. Combina a la perfección la relajación con un fácil acceso a todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

Al entrar, será recibido en las elegantes áreas de estar y comedor de planta abierta. El solárium ofrece el escenario perfecto para disfrutar del sol de Marbella durante todo el año, ya sea entreteniéndolo a los huéspedes o simplemente relajándose mientras disfruta del majestuoso paisaje.

La propiedad incluye una cocina moderna totalmente equipada y una generosa suite principal con baño privado en suite. Las habitaciones adicionales están cuidadosamente diseñadas para acomodar la vida familiar y alojar cómodamente a los huéspedes.

Este apartamento también ofrece la rara ventaja de un garaje seguro y un trastero, lo que agrega comodidad y practicidad a su estilo de vida de alta gama. La comunidad cuenta con instalaciones de primera clase, que incluyen una hermosa piscina y exuberantes áreas ajardinadas, lo que garantiza privacidad y tranquilidad.

La propiedad se encuentra a 2 kilómetros de la playa, a 5 minutos del puerto de Cabopino, a 7 minutos del Cabopino Golf y a 7 minutos del Marriot Beach Resort, donde puede acceder a los excelentes restaurantes y servicios de la zona.

## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Solárium  
Wifi

### Vistas

Mar  
Montaña  
Vistas Panorámicas  
País  
Jardín  
Piscina  
Patio  
Bosque

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal  
Ajardinado  
Mantenimiento fácil

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Negociar  
Barato  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Orientación

Este  
Sur  
Sudeste  
Noreste  
Suroeste

### Posición

Área comercial  
Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Suburbano  
Cerca del bosque

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Climatización

Aire acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación  
Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Cochera  
Parking Privado