



# Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella West

575.000 €

Referencia: R4871173    Dormitorios: 2    Baños: 3    Terreno: 100m<sup>2</sup>    Construido: 100m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Descubre la elegancia costera en este dúplex de dos dormitorios, perfectamente ubicado a solo unos pasos de La Plaza y el icónico Puerto Banús. Diseñado para combinar estilo sofisticado con encanto acogedor, esta residencia se adapta perfectamente a individuos, parejas y familias pequeñas, ofreciendo flexibilidad para satisfacer una variedad de estilos de vida y necesidades. Al entrar, te recibe un amplio diseño de concepto abierto donde el salón, el comedor y la cocina fluyen juntos, creando un espacio acogedor para entretener o relajarse. Las ventanas de suelo a techo llenan el interior de luz natural, resaltando los acabados refinados y dirigiendo la mirada hacia las vistas panorámicas del mar desde el balcón. En la planta superior, dos dormitorios bien equipados ofrecen privacidad y tranquilidad. La suite principal cuenta con un amplio espacio y un baño privado, brindando un santuario personal, mientras que el segundo dormitorio es versátil: ideal para invitados, familia o una oficina en casa. La gran terraza ofrece un espacio exterior sereno para el café de la mañana o la relajación vespertina mientras ves el atardecer sobre el Mediterráneo. Los residentes de esta codiciada comunidad disfrutan de acceso a exclusivos servicios y de la vibrante atmósfera de Puerto Banús a solo unos pasos. Disfruta de la mejor gastronomía, compras de lujo y un ambiente de puerto animado, todo mientras regresas a un refugio de paz que ofrece lo mejor del estilo de vida en la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza

Transporte cercano

Terraza

Baño privado

Armarios ajustados

### Vistas

Montaña

Vistas Panorámicas

Jardín

### Piscina

Comunal

Con Calefacción

### Jardín

Comunal

### Categoría

Lujo

### Orientación

Sudeste

### Posición

Cerca del puerto

Cerca del mar

Cerca de las tiendas

Cerca de la ciudad

Cerca de las escuelas

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado

### Calificación energética

C

### Climatización

Aire acondicionado

Hogar

### Estado

Excelente

Reformado Recientemente

### Cocina

Parcialmente equipado

Ciclo de cocina

### Aparcamiento

Parking Privado

### CO2 Emission Rating

D