



## Lejlighed i midten etage til salg i La Maestranza, Nueva Andalucía, Marbella

599.000 €

Reference: R4859899    Soveværelser: 2    Badeværelser: 2    Byg Størrelse: 100m<sup>2</sup>    Terrasse: 34m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Beliggende i hjertet af Nueva Andalucía, Marbella, tilbyder denne luksuriøse to-værelses lejlighed enestående charme og raffinement. Beliggende i La Maestranza, inden for gåafstand til den berømte Puerto Banus, udgør denne ejendom indbegrebet af luksus, der bor i en førsteklasses beliggenhed. Nyligt renoveret, dets åbne plandesign og elegante møbler giver en indbydende, men alligevel overdådig atmosfære, der inviterer en til at slappe af og nyde den idylliske Costa del Sol-livsstil. Denne lejlighed integrerer sømløs indendørs og udendørs, der bor med en privat terrasse, der fanger regionens fortryllende klima, perfekt egnet til idylliske morgener og rolige aftener. Udformet med omhyggelig opmærksomhed på detaljer kan denne lejlighed prale af et fuldt udstyret køkken udstyret med avancerede apparater, hvilket sikrer, at madlavning bliver en dejlig bestræbelse. Den rummelige opholdsstue er pyntet med nye, smagfuldt udvalgte møbler, der supplerer det moderne æstetiske i hjemmet. Aircondition sikrer komfort hele året, mens dobbeltvindue lover en fredelig tilbagetog midt i det livlige byliv. Bosiddende inden for et lukket samfund får beboerne eksklusiv adgang til kommunale faciliteter, herunder en fantastisk pool og overdådige haver, ideel til rekreation og afslapning. En sjælden funktion i bymæssig levevis, ejendommen inkluderer også en privat garage, der giver bekvemmelighed og sikkerhed. Med sin nærhed til stranden, skoler, restauranter og vigtige faciliteter sikrer denne bolig en livsstil fyldt med lethed og nydelse. Denne ejendom står som et kendetegn for ekspertise og afspejler en forpligtelse til kvalitet og stil. Uanset om det nyder de mousserende farvande i nærheden eller fordyber sig i den livlige kulturelle scene, er alle aspekter af livet her beriget af dets overlegne placering. Fra personaleophold til dens nærhed til havnen er hver funktion designet til at imødekomme behovene hos kræsne beboere, der tilbyder en virkelig enestående levende oplevelse i Marbellas fængslende omgivelser.



## Funktioner:

### Funktioner

Privat terrasse

Dobbeltvindue

### Indstilling

Tæt på havn

Tæt på havet

Tæt på skoler

### Møbel

Fuldt møbleret

### Parkering

Privat

### CO2 -emissionsklassificering

D

### Orientering

Syd

### Tilstand

Fremragende

For nylig renoveret

For nylig renoveret

### Køkken

Fuldt monteret

### Kategori

Luksus

### Klimakontrol

Aircondition

### Pool

Kommunal

### Have

Kommunal

### Energi rating

C