

## Отличная вилла для продажи в Nerja, Velez-Málaga

1 300 000 €

ванная комната:

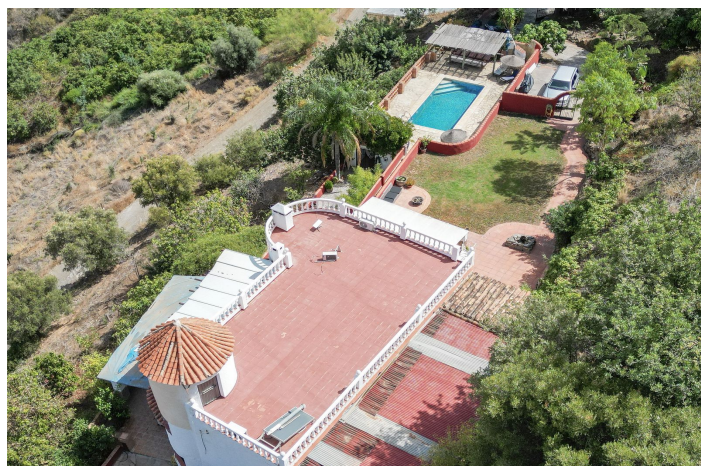
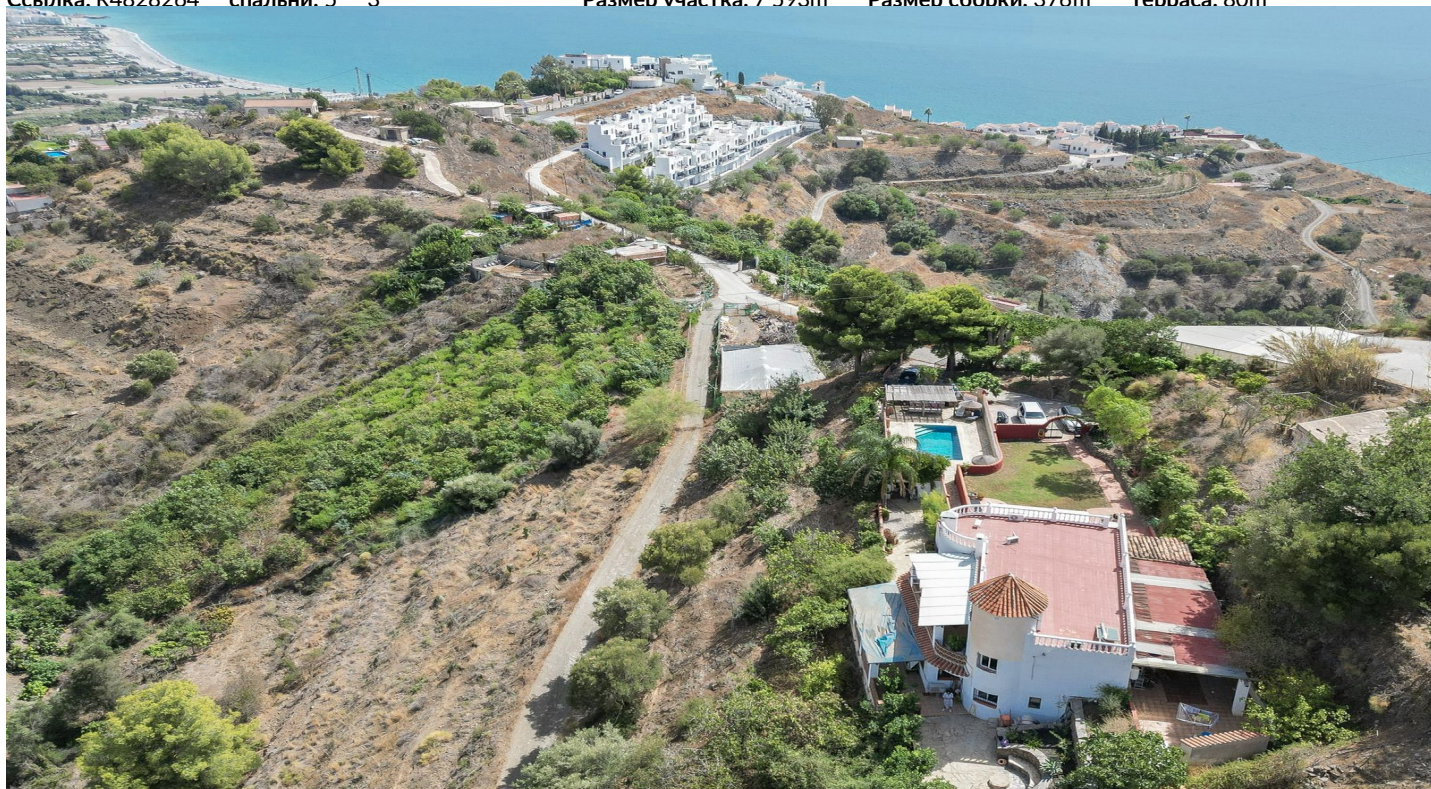
Ссылка: R4828264

спальни: 5 3

Размер участка: 7 593m<sup>2</sup>

Размер сборки: 376m<sup>2</sup>

терраса: 80m<sup>2</sup>



## Costa del Sol East, Nerja

### NEW ON THE MARKET

Villa located in Nerja with 7.593m<sup>2</sup> of land offering open views toward the sea and mountains and only 1,5km from the beach.

The property is located on 2 floors as follows:

Lovely garden at the entrance, bright living room with a chimney, open plan kitchen, separate dining area with access to a large terrace, 2 double bedrooms with their on-suite bathrooms, 1 single bedroom.

Downstairs: Master bedroom with dressing area and on suite bathroom, 1 single room, and a big open living room with direct access to a large terrace.

All bedrooms and living rooms are equipped with AC hot/cold and ceiling fans.

The property is in good condition and has town water, a swimming pool of 24m<sup>2</sup>, utility room of 38m<sup>2</sup>, various covered and open terraces, a solarium of about 98m<sup>2</sup>.

The plot is fenced and terraced .

Viewings are highly recommended.

Year of construction: 1980

Living size: 228m<sup>2</sup> Plot: 7.593m<sup>2</sup> .

## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Приспособленные шкафы  
Игровая комната  
Утилита

### Виды

Море  
Гора  
Страна  
Сад  
Лес

### Бассейн

Частный

### Сад

Частный  
Ландшафт

### Категория

Перепродажа

### Ориентация

Юг  
Западный  
Юго -запад

### Параметр

Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Страна

### Мебель

Не меблировано

### Стоянка

Гараж  
Частный

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер

### Состояние

Хороший

### Кухня

Полностью оснащен

### Коммунальные услуги

Питьевая вода