

## Villa - Chalet en venta en Atalaya, Estepona

3.195.000 €

Referencia: R4766170    Dormitorios: 5    Baños: 6    Terreno: 990m<sup>2</sup>    Construido: 470m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Atalaya

Exclusiva villa en primera línea de golf con magníficas vistas panorámicas hacia el prestigioso campo de golf de Atalaya y el mar.

Esta elegante propiedad está completamente reformada con los más altos estándares y tiene un diseño contemporáneo con líneas limpias que aportan serenidad y calma.

Al entrar a la villa, notará inmediatamente las altas ventanas de vidrio y acero, que crean espacio, aportando luz y vistas a la sala de estar y al jardín.

La moderna cocina totalmente equipada está conectada al precioso comedor con magníficas vistas al jardín. Para vivir al aire libre, podrá disfrutar de las amplias terrazas junto a la piscina privada (10 mx 5 m) y de la cocina exterior totalmente equipada con barbacoa de gas. También notará la mejor selección de muebles de jardín con una sombrilla de diseño con sistema de iluminación, calefacción y refrigeración/nebulización, ideal para recibir invitados.

En total hay cinco dormitorios y cinco baños, de los cuales dos dormitorios con baño en la planta baja.

En el primer nivel encontrará dos dormitorios en suite, uno de los cuales es el dormitorio principal con un lujoso baño, un vestidor y una encantadora terraza privada con vistas panorámicas al mar.

El sótano es espacioso y tiene mucha luz natural, para brindarle a usted y a sus invitados más lujo y privacidad.

Hay otra sala de estar con dormitorio privado con baño, un acogedor rincón de televisión, un bar, una bodega, una mesa de billar y un gimnasio.

La villa está bellamente amueblada y equipada con todas las comodidades. La propiedad cerrada también dispone de plaza de garaje privada y aparcamiento para invitados.

Esta es una casa excepcionalmente hermosa a sólo 10 minutos en coche de Puerto Banús y 20 minutos de Marbella ciudad.

## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Gimnasia  
Sala de juegos  
Sala de servicios  
Bar  
Barbacoa  
Sótano

### Vistas

Mar  
Montaña  
Vistas Panorámicas  
Jardín  
Piscina  
Golf

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Ajardinado  
Mantenimiento fácil

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
Gas

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Golf de primera línea

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Sistema de alarma

### Categoría

Casas de vacaciones  
Golf  
Lujo  
Contemporáneo

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Cochera  
Párking Privado  
Párking Cubierto