

## Dobbeltvilla til salg i Sierrezuela, Mijas

425.000 €

Reference: R4209319 Soveværelser: 5 Badeværelser: 3 Plot Size: 239m<sup>2</sup> Byg Størrelse: 216m<sup>2</sup> Terrasse: 59m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Sierrezuela

Stor dobbelthus villa i det altid populære område Sierrezuela i Mijas Costa.

Ejendommen er bygget over 3 etager, hvor det nederste niveau har et stort 72m<sup>2</sup> underholdningsområde, som fører ud til en baghave med en stor opvarmet pool.

Når man træder ind i villaen via entréen, er der et badeværelse til højre. På dette niveau finder du et rummeligt moderne og lyst køkken med serveringslem til stue/alrum.

I stuen har du en fungerende pejs, fiberoptik og 2 sæt franske døre, der begge fører ud til en god størrelse terrasse med udsigt over poolen og det åbne landskab.

På vej tilbage til entréen har du to sæt trapper. Sættet fører først ovenpå til et tagsolarium og vaskerum.

Går nedenunder til første niveau, har du 4 gode soveværelser med et badeværelse på gangen.

Det største soveværelse har en-suite og er ekstremt rummeligt med indbyggede skabe og franske døre med udsigt over poolen og landskabet.

Når du bevæger dig ned til underholdningsniveauet, er et 5. soveværelse til venstre. Underholdningsniveauet er omkring 72m<sup>2</sup> stort og har et toilet, et barområde og talrige spil og borde.

Herfra kommer du ind i poolområdet. Poolen er opvarmet, så den kan bruges hele året.

Dette er et fantastisk familiehjem med mange skoler tæt på. De eksisterende ejere har udover at bruge villaen til familieferier gennem årene udlejet villaen med en god indtægt!

## Funktioner:

### Funktioner

I nærheden af transport  
Privat terrasse  
Satellit -tv  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Marmorgulve  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Solarium  
Spillelokale  
Værktøjsrum  
Bar  
Kælder

Fiberoptik

### Synspunkter

Bjerg  
Land  
Pool  
Gade  
Pool  
Opvarmet  
Privat  
Have  
Privat  
Nem vedligeholdelse

### Kategori

Investering  
Godt køb  
Billig  
Videresalg

### Orientering

Nord  
Syd

### Indstilling

Tæt på butikker  
Tæt på skoler

### Møbel

Valgfri

### Parkering

Privat  
Dækket  
Gade

### Klimakontrol

Aircondition  
Forud installeret aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition  
Ildsted

### Tilstand

God

### Køkken

Fuldt monteret

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet  
Drikkeligt vand