

## Vrijstaande Villa te koop in Mijas Golf, Mijas

1.299.000 €

Referentie: R4060060 Slaapkamers: 3 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.320m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 447m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Mijas Golf

Volledig Unieke Mediterrane Villa op Het Zuiden, Mijas Golf - 3/4 Slaapkamers - 4 Badkamers - Met Ruimte Om Uit Te Breiden - 1.299.000 euro

12 jaar geleden gebouwd door een lokale Spaanse bouwer voor zijn eigen gezin. Deze villa van 447m<sup>2</sup> op een perceel van 1320m<sup>2</sup> straalt kwaliteit van binnenuit uit. Alles is van de hoogste standaard.

Kijk naar alle foto's, ze spreken voor zich en laten de eindeloze mogelijkheden zien met wat er gedaan kan worden om deze villa uit te breiden, als je dat ook zou willen.

Een geweldige kans om uw toekomstige familie- of vakantiehuis veilig te stellen. Zal niet lang op de markt zijn!

De belangrijkste woon- en slaapkamers bevinden zich allemaal op één niveau, waardoor het gemakkelijk toegankelijk is voor mensen met een handicap.

Omdat de villa op het zuiden ligt, is de villa met panoramisch uitzicht ontworpen om buiten te leven, met een prachtige tuin met gazon en een schaduwrijk terras met barbecue - perfect om buiten te eten. Een zwembad in Romeinse stijl en een waterglijbaan en ja, de uitzichten - eerstelijns golf om voor te sterven.

Dit gebied heeft de hele dag zon.

|

Kijk 's avonds naar de meest fantastische zonsondergangen vanaf het terras.

De voordeur is een kenmerk op zich, met handgesneden hout en een prachtig blauw glas-in-loodraam dat uitvergroet in het zonlicht. Als u het pand binnenkomt, heeft een brede hal aan beide zijden een garderobe. Een boog in mediterrane stijl leidt naar een 2e lounge en eetkamer. Deuren leiden naar het buitenterras en de barbecueplek.

De hoofdounge heeft een houtkachel, meer openslaande deuren leiden naar het terras. De woonkamer en keuken zijn open plan. Zoals je zou verwachten is de keuken van de hoogste kwaliteit met een kookeiland en voorzien van erker.

Vanuit de keuken krijg je toegang tot een grote bijkeuken met nog een kookplaat, wasmachine, spoelbak en veel opbergkasten. Een deur leidt naar het zonneterras en het zwembad aan de zijkant.

Op hetzelfde niveau zijn 3 enorme slaapkamers, allemaal en-suite, met de hoogste kwaliteitskenmerken en accessoires. De aandacht voor detail van de eigenaar is terug te zien in de slaapkamers en de rest van de villa.

De grote hoofdslaapkamer is voorzien van een erker met zithoek. De en-suite heeft een bad en een douche en de kleedkamer - kijk maar naar de foto's!

De 2 andere slaapkamers hebben dezelfde specificaties en ademen kwaliteit.

Vanuit de hoofdentree leidt een trap naar de bovenverdieping. Momenteel in gebruik als gym en chill-out zone. Dit gebied kan gemakkelijk worden omgezet in 2 extra slaapkamers en de fitnessruimte naar het souterrain verplaatsen. Er is een deur die uitkomt op een zonneterras.

Vanuit de inkomhal leidt een verdere trap naar beneden naar een kelder en garage van 121 m<sup>2</sup> met zeer hoge plafonds

(er zou zelfs een mezzanine kunnen worden toegevoegd).

Hier zou nog een zelfstandig appartement gerealiseerd kunnen worden. De mogelijkheden zijn eindeloos!

Vroegtijdig kijken wordt aanbevolen!



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij transport  
Satelliet -tv  
Opslagruimte  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Sportschool  
Kelder  
Glasvezel

### Uitzicht

Berg  
Golf  
Zwembad  
Privé

### Categorie

Investering  
Golf  
Luxe  
Wederverkoop

### Zonorientatie

Zuiden  
Zuidoost

### Ligging

Dicht bij scholen  
Frontline golf

### Keuken

Volledig passend

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
Haard

### Huidige Staat

Uitstekend

### Tuin

Privé  
Aangelegd  
Gemakkelijk onderhoud