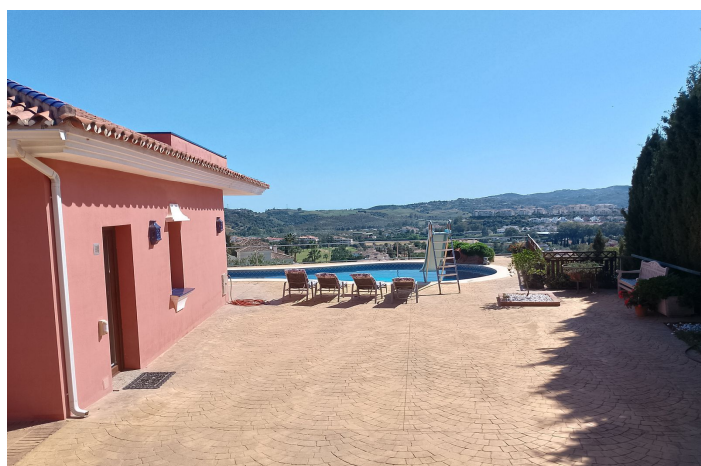




## Frakoblet villa til salg i Mijas Golf, Mijas

1.299.000 €

Reference: R4060060   Soveværelser: 3   Badeværelser: 4   Grundstørrelse: 1.320m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 447m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Golf

Helt Unik Sydvendt Middelhavsvilla, Mijas Golf – 3/4 Soveværelser – 4 Badeværelser – Med Plads Til Udvidelse – 1.299.000 euro Bygget af en lokal spansk bygmester for 12 år siden til sin egen familie. Denne 447m<sup>2</sup> villa på en grund på 1320m<sup>2</sup> osrer af kvalitets finish indefra og ud. Alt er af højeste standard. Se på alle billederne, de taler for sig selv og viser de uendelige muligheder med, hvad der kan gøres for at udvide denne villa, hvis du også ville. En fantastisk chance for at sikre din fremtidige familie eller sommerhus. Kommer ikke på markedet længe! De vigtigste opholdsområder og soveværelser er alle på ét niveau, hvilket gør det nemt for handicappede. Da den er sydvendt, er villaen med panoramaudsigt designet til udendørsliv, med et smukt haveområde med græsplæne, en skyggefuld terrasse med grill - perfekt til udendørs spising. En swimmingpool i romersk stil og en vandrutsjebane og ja, udsigten - frontlinjegolf at dø for. Dette område har sol hele dagen. jeg n om aftenen se de mest fantastiske solnedgange fra terrassen. Indgangsdøren er et særpræg i sig selv med håndskåret træ og smukke blå farvede glasramme, som forstørre i sollys. Når du kommer ind i ejendommen, har en bred entre garderober på begge sider. En buegang i middelhavsstil fører til en 2. stue og spiseplads. Døre fører ud til den udendørs terrasse og grillplads. Den største lounge har en brændeovn, flere terrassedøre fører ud til terrassen. Stue og køkken er åbent. Som du ville forvente er køkkenet af højeste kvalitet med en kogeø og karnap. Fra køkkenet får du adgang til et stort bryggers, der har yderligere kogeplade, vaskemaskine, vask og masser af opbevaringsskabe. En dør fører ud til sidens solterrasse og pool. På samme niveau er 3 enorme soveværelser, alle en-suite, med funktioner og indretning af højeste kvalitet. Ejerens opmærksomhed på detaljer kan ses i hele soveværelserne og resten af villaen. Det store soveværelse har en karnap med opholdsområde. En-suite har et badekar plus et brusebad og omklædningsrummet - se bare på billederne! De 2 andre soveværelser er efter samme specifikation og osrer af kvalitet. Fra hovedindgangen fører en trappe til øverste etage. Bruges i øjeblikket fitnesscenter og chill-out zone. Dette område kan nemt omdannes til 2 yderligere soveværelser og flytte motionsrummet ind i kælderområdet. Der er en dør, der fører ud til en solterrasse. Fra entréen fører en yderligere trappe ned i en kælder og garage på 121 m<sup>2</sup> med meget højt til loftet (selv en mezzanin kan tilføjes). En yderligere selvstændig lejlighed kunne faciliteres her. Mulighederne er uendelige! Tidlig visning anbefales!



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
I nærheden af transport  
Satellit -tv  
Opbevaringsrum  
Marmorgulve  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Gymnastiksal  
Kælder  
Fiberoptik

### Synspunkter

Bjerg  
Golf

### Pool

Privat

### Orientering

Syd  
Sydøst

### Indstilling

Tæt på skoler  
Frontline Golf

### Køkken

Fuldt monteret

### Klimakontrol

Aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition  
Ildsted

### Tilstand

Fremragende

### Have

Privat  
Anlæg  
Nem vedligeholdelse

### Kategori

Investerings  
Golf  
Luksus  
Videresalg