

# Квартира на первом этаже для продажи в San Pedro de Alcántara, Marbella West

530 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4877002

спальни: 2 2

Размер сборки: 93m<sup>2</sup> терраса: 25m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

**\*\*Exclusive Opportunity in San Pedro de Alcántara\*\***

Magnificent ground-floor apartment located in a gated community on the beachfront promenade of San Pedro de Alcántara. Surrounded by a wide range of restaurants and beach bars, and just a 4-minute drive from Puerto Banús, this property offers comfort and style in one of Marbella's most sought-after areas.

The community features a shared swimming pool with direct access to the promenade, perfect for enjoying the Mediterranean climate and the beach year-round. The apartment boasts a bright living-dining room with access to a cozy terrace offering partial sea views. The kitchen is independent but can easily be integrated to create an open-plan space of nearly 40m<sup>2</sup> with the living room.

The property includes two bedrooms, two bathrooms, marble floors, shutters, and hot/cold air conditioning. It also comes with a parking space, adding extra convenience.

This is an excellent opportunity to own a home in a prime location with high demand in the heart of Marbella. Don't miss out!

## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi

### Виды

Городской  
Улица

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный

### Коммунальные услуги

Электричество

Питьевая вода

Телефон

### Ориентация

Восток

### Параметр

Коммерческий район  
Пляжный  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с школами  
Пляж  
Город  
Рядом с Мариной

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс

### Категория

Торговаться

Пляж

### Климат -контроль

Кондиционер

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье