

## Penthouse te koop in Nueva Andalucía, Marbella West

2.895.000 €

Referentie: R4897831 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 251m<sup>2</sup> Terras: 144m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

The Sky Villa - Een Drie-Laagse Meesterwerk in Nueva Andalucía

Ervaar de top van modern luxe wonen met The Sky Villa, een adembenemend triplex appartement in het hart van Nueva Andalucía, Marbella. Deze buitengewone woning combineert de grandeur van een villa met het comfort van appartementen, en biedt een levensstijl die zijn gelijke niet kent.

Een Ongeëvenaard Drie-Laags Ontwerp

The Sky Villa beslaat drie afzonderlijke niveaus, die zorgvuldig zijn ontworpen om ruimte, comfort en functionaliteit te maximaliseren:

Hoofdniveau: Het Hart van het Huis

Het centrale niveau fungeert als de belangrijkste woonruimte van de villa en beschikt over:

Een staat-of-the-art keuken van Ballingslov met topkwaliteit Gaggenau apparatuur, inclusief een ruime wijnkoelkast. Een lichte, open woon- en eetruimte, compleet met een elegante 70-inch geïntegreerde tv en houten afwerkingen door het hele huis.

Een stijlvolle gastentoilet voor extra gemak.

Een groot terras, volledig vernieuwd met weelderige beplanting, een Italiaanse buitenkeuken, pizzaoven en BBQ—perfect voor entertainment of ontspanning.

Onderste Niveau: Privé Slaapvertrekken

Het onderste niveau is een privé toevluchtsoord voor rust en ontspanning, met:

Drie ruime slaapkamers, elk met een eigen unieke stijl en een verfijnd ontwerp.

Drie luxe badkamers met inloopdouches (twee) en een bad (één), allemaal voorzien van vloerverwarming.

Een aparte wasruimte en een private ingang, die zorgen voor privacy en functionaliteit voor familie of gasten.

Bovenste Niveau: Entertainment en Ontspanning

Het bovenste niveau is volledig gewijd aan ontspanning en adembenemende uitzichten, met:

Een tweede woonkamer die is ontworpen als een chill-out zone, compleet met een wijnkoelkast en een interieur zithoek.

Een uitgestrekte solarium met 360° uitzicht over de Middellandse Zee, bergen en de stad.

Een privé zwembad op het dakterras, de ultieme luxe voor zonnige dagen en rustige avonden.

Uitzonderlijke Kenmerken

Master Suite: Gelegen op het hoofdniveau, biedt de master suite ongeëvenaarde luxe, met een inloopkast, een open badkamer met een vrijstaand bad en inloopdouche, en een privé terras met een fitnessruimte.

Premium Materialen: De echte houten vloeren sieren het hoofd- en bovenste niveau, terwijl de badkamers en de master suite grote keramische tegels hebben.

Klimaatregeling: Het volledig vernieuwde Airzone airconditioningsysteem zorgt het hele jaar door voor comfort.

Ruime Opbergruimte: Inclusief ondergrondse parkeerplaatsen voor auto's en golfkarren, met een lift voor directe toegang tot de woning.

De Perfecte Locatie

Gelegen in de prestigieuze ontwikkeling van La Medina de Banus, biedt The Sky Villa een A+ locatie op loopafstand van Centro Plaza, Puerto Banús en een breed scala aan voorzieningen, waaronder restaurants, winkels en entertainment.

Een Levensstijl Zoals Geen Ander

Met zijn villa-achtige ontwerp, triplex indeling en ongeëvenaarde kenmerken, biedt The Sky Villa een unieke kans om te

wonen in moderne luxe in het hart van Nueva Andalucía. Of het nu als een persoonlijk toevluchtsoord of als een zeer gewilde verhuurmogelijkheid is, deze woning is een investering in een levensstijl die zijn gelijke niet kent.

Welkom in The Sky Villa—je ultieme thuis in de lucht.

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij transport  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
24 -uurs receptie  
Gemonteerde kasten  
Solarium  
Wifi  
Sportschool  
Houten vloeren  
Bar  
Domotica  
Personeelsaccommodatie  
Kelder  
Glasvezel

### Uitzicht

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Golf

### Zwembad

Gemeenschappelijk  
Privé  
Kinderen zwembad

### Tuin

Gemeenschappelijk  
Aangelegd

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water

### Zonorientatie

Zuiden  
Zuidoost  
Zuidwesten

### Ligging

Dicht bij golf  
Dicht bij de poort  
Verstedelijk  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen  
Dicht bij jachthaven

### Meubilering

Volledig ingericht

### Beveiliging

Gated Complex  
24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Invoertelefoon

### Categorie

Vakantiehuisen  
Golf  
Luxe  
Off -plan  
Wederverkoop  
Modern

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
U/f/h Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekend  
Onlangs gerenoveerd  
Onlangs gerenoveerd  
Nieuwbouw

### Keuken

Volledig passend  
Keukenlounge

### Parkeergelegenheid

Ondergronds  
Gemeenschappelijk  
Meer dan één