

# Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella West

2.895.000 €

Referencia: R4897831    Dormitorios: 4    Baños: 4    Construido: 251m<sup>2</sup>    Terraza: 144m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Obra maestra de tres niveles en Nueva Andalucía

Experimente la cumbre del lujo moderno con esta impresionante residencia triplex en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella. Esta extraordinaria propiedad combina la grandeza de una villa con la comodidad de vivir en un apartamento, ofreciendo un estilo de vida sin igual.

Un diseño triplex sin igual

El ático se extiende en tres niveles distintos, cada uno cuidadosamente diseñado para maximizar el espacio, la comodidad y la funcionalidad:

Nivel principal: El corazón de la casa

La planta central es el salón principal de la villa y cuenta con:

- Una cocina de última generación de Ballingslov con electrodomésticos Gaggenau de alta gama, incluida una amplia nevera para vinos.
- Una luminosa zona de estar y comedor de concepto abierto, con un elegante televisor integrado de 70 pulgadas y acabados de madera.
- Un elegante cuarto de baño para invitados.
- Una gran terraza, rediseñada con exuberante vegetación, una cocina italiana al aire libre, horno de pizza y barbacoa, ideal para el entretenimiento o la relajación.

Planta baja: Oasis de dormitorio privado

El nivel inferior es un santuario privado para el descanso y la relajación, que ofrece:

- Tres amplios dormitorios, cada uno con su propio estilo único y elegante diseño.
- Tres lujosos cuartos de baño con duchas (dos) y bañera (uno), todos con calefacción por suelo radiante.
- Una zona de lavandería independiente y una entrada privada, que garantizan la privacidad y funcionalidad para la familia o los invitados.

Planta superior: Entretenimiento y ocio

La planta superior está dedicada al ocio y a unas vistas impresionantes, con:

- Una segunda sala de estar
- Un amplio solárium con vistas de 360° al mar Mediterráneo, las montañas y el paisaje urbano.
- Una piscina privada en la azotea, el último capricho para los días soleados y las noches tranquilas.

Características excepcionales

- Suite principal Excellence: Situada en la planta principal, la suite principal ofrece un lujo incomparable, con vestidor, cuarto de baño de planta abierta con bañera independiente y ducha, y terraza privada con gimnasio.
- Materiales de primera calidad: Los suelos de madera auténtica adornan los niveles principal y superior, mientras que los baños y la suite principal lucen grandes baldosas de cerámica.
- Control de la climatización: Un sistema de aire acondicionado Airzone totalmente actualizado garantiza el confort durante todo el año.
- Amplio espacio de almacenamiento: Incluye aparcamiento subterráneo para coches y carros de golf, con un ascensor dedicado para el acceso directo a su residencia.

### La ubicación perfecta

Situada dentro de una prestigiosa urbanización, la propiedad goza de una ubicación A+ a poca distancia de Centro Plaza, Puerto Banús, y una gran cantidad de servicios, incluyendo restaurantes, tiendas y entretenimiento.

### Un estilo de vida inigualable

Con su diseño tipo villa, distribución triplex y características inigualables, la propiedad ofrece una oportunidad única de vivir en el lujo moderno en el corazón de Nueva Andalucía. Ya sea como un refugio personal o una propiedad de alquiler muy solicitada, esta residencia es una inversión en un estilo de vida sin igual.

## Características:

### Características

Terraza  
 Elevar  
 Transporte cercano  
 Terraza  
 Trastero  
 Baño privado  
 Doble acristalamiento  
 Recepción las 24 horas  
 Armarios ajustados  
 Solárium  
 Wifi  
 Gimnasia  
 Piso de madera  
 Bar  
 Domotica  
 Alojamiento para el personal  
 Sótano  
 Fibra óptica

### Vistas

Mar  
 Montaña  
 Vistas Panorámicas  
 Golf

### Piscina

Comunal  
 Piscina Privada  
 Piscina para niños

### Jardin

Comunal  
 Ajardinado

### Servicios Públicos

Electricidad  
 Agua potable

### Orientación

Sur  
 Sudeste  
 Suroeste

### Posición

Cerca del golf  
 Cerca del puerto  
 Urbanización  
 Cerca del mar  
 Cerca de las tiendas  
 Cerca de la ciudad  
 Cerca de las escuelas  
 Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
 Seguridad de 24 horas  
 Sistema de alarma  
 Teléfono de entrada

### Categoría

Casas de vacaciones  
 Golf  
 Lujo  
 Fuera del plan  
 Reventa  
 Contemporáneo

### Climatización

Aire acondicionado  
 Fría de aire acondicionado  
 A/C caliente  
 Baños u/f/h

### Estado

Excelente  
 Renovado Recientemente  
 Reformado Recientemente  
 Nueva construcción

### Cocina

Cocina Equipada  
 Ciclo de cocina

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
 Comunal  
 More Than One