



## Lejlighed i midten etage til salg i Terrazas del Golf, Alhaurin Golf, Alhaurín el Grande

425.000 €

Reference: R4904407   Soveværelser: 3   Badeværelser: 3   Byg Størrelse: 156m<sup>2</sup>   Terrasse: 30m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Alhaurín Golf

Bedøvelse tre værelses lejlighed til salg i Terrazas del Golf, Alhaurin Golf En must-see lejlighed i Terrazas del Golf, uden tvivl det bedste samfund, som Alhaurin Golf har at tilbyde. Dette er en unik mulighed for at erhverve en af de førende lejligheder i området. Denne betydelige frontlinie golfejendom er godt planlagt og udstyret og tilbyder tre soveværelser og tre badeværelser, hvoraf to præsenterer som individuelle suiter, en enestående terrasse, en rummelig åben plan spisekøkken og til sidst en stor stue og spisestue med storslået udsigt over golf og bjerg. Derudover er der en overdimensioneret, underjordisk parkeringsplads til en bil- og golfbuggy med øjeblikkelig adgang til et stort og generøst lagerrum. Der er ingen bedre parkerings- og opbevaringsopsætning på golf. Det privatliv, der ydes af denne lejlighed, er lig med den attraktive og betagende natur, der leveres fra alle værelser. Det bemærkes, at de svimlende udsigter fra den primære soveværelses suite, gæst soveværelse, stue og terrasse alle overser golfbanen, bjerge, nationalpark og videre. Bygningskomplekset er usædvanligt godt vedligeholdt, hvilket giver en følelse af plads, uovertruffen udsigt over golf og bjerge og giver en følelse af at være mere som en palæblok end det typiske spanske lejlighedskompleks. Kommune faciliteter inkluderer WiFi overalt, mini-glædskab, sauna, kommercielle vaskeri, dækkede siddeområder, tropiske haver og en fristende swimmingpool. Dette er et must see. Lejligheden er elsket af de ejere, der har opretholdt og plejet ejendommen gennem hele deres ejerskab. Vi er overbeviste om, at du er enig i, at lejligheden præsenterer godt. Muligheden for at forbedre eller forlade som den vil appellere til en lang række købere på udkig efter en investering, kort- eller langsigtet lejeindkomst, som en lock-up og forlade feriehus eller til permanent levevis. Alhaurin Golf er godt placeret for Mijas, La Cala, Fuengirola, Malaga lufthavn, Marbella og videre. Der er flere strande og golfbaner inden for en 20-minutters kørsel og et omfattende antal restauranter i den lokale nærhed. Alhaurin Golf var designet af Severiano Ballesteros og betragtes som en ægte test af golf. Vi anbefaler et besøg på ejendommen for at tage de synspunkter, rum og privatliv, som denne ekstraordinære ejendom giver. Solgt fuldt møbleret.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
I nærheden af transport  
Privat terrasse  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Marmorgulve  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Wifi  
Gymnastiksal  
Sauna  
Værktøjsrum  
Fiberoptik

### Synspunkter

Bjerg  
Panoramisk  
Have  
Golf  
Sø  
Skov

### Pool

Kommunal

### Have

Kommunal

Anlæg

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet  
Drikkeligt vand

### CO2 -emissionsklassificering

D

### Orientering

Syd  
Vest  
Sydvest

### Indstilling

Tæt på golf  
Urbanisering  
Tæt på skov

### Møbel

Fuldt møbleret  
**Sikkerhed**  
Gated kompleks  
Indgangstelefon  
**Kategori**  
Holiday Homes  
Golf  
Luksus  
Videresalg

### Klimakontrol

Aircondition  
Ildsted  
Centralvarme

### Tilstand

Fremragende

### Køkken

Fuldt monteret  
**Parkering**  
Underjordisk  
Mere end en  
**Energi rating**  
D